MONITORUL OFICIAL
AL
ROMÂNIEI

Anul 179 (XXIII) — Nr. 731

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRÂRI ȘI ALTE ACTE

Marți, 18 octombrie 2011

SUMAR

Nr. — Pagina

DECIZII ALE CURȚII CONSTITUȚIONALE

Decizia nr. 1.135 din 13 septembrie 2011 referitoare la excepția de neconstituționalitate a dispozițiilor art. 97 alin. (1) lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice — 2–3

ACTE ALE ORGANELOR DE SPECIALITATE ALE ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE

41. — Ordin al președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei privind stabilirea prețurilor pentru furnizarea de ultimă instanță a gazelor naturale în satul Crizbav, aparținător comunei Crizbav, județul Brașov, realizată de furnizorul de ultimă instanță Societatea Comercială GDF SUEZ ENERGY ROMÂNIA — S.A. 3–4

2.034/C. — Ordin al ministrului justiției pentru aprobarea formularelor de avize de înscriere privind înregistrările efectuate în Arhiva Electronică de Garanții Reale Mobiliare 5–47

DECIZII ALE CURȚII CONSTITUȚIONALE

CURTEA CONSTITUȚIONALĂ

DECIZIA Nr. 1.135
din 13 septembrie 2011

referitoare la excepția de neconstituționalitate a dispozițiilor art. 97 alin. (1) lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice

Augustin Zegrean	— președinte
Aspazia Cojocaru	— judecător
Acsinte Gaspar	— judecător
Petre Lăzăroiu	— judecător
Iulia Antoanella Motoc	— judecător
Ion Predescu	— judecător
Puskás Valentin Zoltán	— judecător
Tudorel Toader	— judecător
Doina Suliman	— magistrat-asistent-șef

Cu participarea reprezentantului Ministerului Public, procuror Simona Ricu.

Pe rol se află soluționarea excepției de neconstituționalitate a dispozițiilor art. 97 alin. (1) lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, excepție ridicată de Vlad Alexandru Cuc în Dosarul nr. 8.552/300/2009 al Judecătoriei Sectorului 2 București — Secția civilă, care formează obiectul Dosarului Curții Constituționale nr. 3.821D/2010.

La apelul nominal lipsesc părțile, față de care procedura de citare este legal îndeplinită.

Cauza fiind în stare de judecată, președintele acordă cuvântul reprezentantului Ministerului Public, care pune concluzii de respingere ca neîntemeiată a excepției de neconstituționalitate.

C U R T E A,

având în vedere actele și lucrările dosarului, reține următoarele:

Prin Încheierea din 8 iunie 2010, pronunțată în Dosarul nr. 8.552/300/2009, **Judecătoria Sectorului 2 București — Secția civilă a sesizat Curtea Constituțională cu excepția de neconstituționalitate a prevederilor art. 97 alin. (1) lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice.**

Excepția de neconstituționalitate a fost ridicată de petentul Vlad Alexandru Cuc într-o cauză civilă având ca obiect o plângere contravențională formulată în contradictoriu cu intimații Direcția Generală de Poliție a Municipiului București și Societatea Comercială „Supercom” — S.A. din București.

În motivarea excepției de neconstituționalitate autorul acesteia susține că dispozițiile art. 97 alin. (1) lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 195/2002 contravin prevederilor constituționale ale art. 136 alin. (5), coroborate cu cele ale art. 44 și art. 73 alin. (3). În acest sens, autorul excepției arată, în esență, că măsura tehnico-administrativă de ridicare a autoturismului dispusă de un polițist rutier îngrădește dreptul de proprietate. Consideră că „aceste restrângeri trebuie stabilite într-o manieră constituțională, și anume prin emiterea unei legi organice care să reglementeze când și cum va fi limitat dreptul de proprietate”.

Judecătoria Sectorului 2 București — Secția civilă apreciază că excepția de neconstituționalitate este neîntemeiată.

Potrivit prevederilor art. 30 alin. (1) din Legea nr. 47/1992, încheierea de sesizare a fost comunicată președinților celor două Camere ale Parlamentului, Guvernului și Avocatului Poporului, pentru a-și exprima punctele de vedere asupra excepției de neconstituționalitate.

Avocatul Poporului apreciază că textul de lege criticat este constituțional.

Președinții celor două Camere ale Parlamentului și **Guvernul** nu au comunicat punctele lor de vedere.

C U R T E A,

examinând încheierea de sesizare, punctual de vedere al Avocatului Poporului, raportul întocmit de judecătorul-raportor, concluziile procurorului, dispozițiile de lege criticate, raportate la prevederile Constituției, precum și Legea nr. 47/1992, reține următoarele:

Curtea Constituțională a fost legal sesizată și este competentă, potrivit dispozițiilor art. 146 lit. d) din Constituție, precum și ale art. 1 alin. (2), ale art. 2, 3, 10 și 29 din Legea nr. 47/1992, să soluționeze excepția de neconstituționalitate.

Obiectul excepției de neconstituționalitate îl constituie dispozițiile art. 97 alin. (1) lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 670 din 3 august 2006, astfel cum au fost modificate și completate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 69/2007, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 443 din 29 iunie 2007, dispoziții care au următorul cuprins: *„În cazurile prevăzute în prezenta ordonanță de urgență, polițistul rutier dispune și una dintre următoarele măsuri tehnico-administrative: [...] d) ridicarea vehiculelor staționate neregulamentar.”*

În opinia autorului excepției de neconstituționalitate, acest text de lege contravine prevederilor constituționale ale art. 44 referitor la dreptul de proprietate privată, art. 136 alin. (5) potrivit căruia proprietatea privată este inviolabilă, în condițiile legii organice, și ale art. 73 alin. (3) privind domeniile reglementate prin lege organică.

Examinând excepția de neconstituționalitate, Curtea observă că textul de lege criticat reglementează o măsură tehnico-administrativă menită să asigure desfășurarea circulației pe drumurile publice în condiții de siguranță, prin îndepărtarea de pe spațiul rezervat circulației rutiere a autovehiculelor staționate în acea zonă în pofida regulilor stabilite prin lege privind oprirea și staționarea acestora.

În continuare, Curtea reține că legiuitorul poate aprecia, în funcție de nevoia reală a comunității, măsurile de limitare a exercițiului dreptului de proprietate. În vederea realizării scopului ei legitim, măsura privativă de proprietate trebuie însă să păstreze un echilibru just între exigențele interesului general al comunității și apărarea drepturilor fundamentale ale individului.

În cazul de față însă nici măcar nu se pune problema unei privări de proprietate, ci doar a limitării exercitării a două dintre atributele dreptului de proprietate, și anume posesia și folosința, rămânând neafectată prerogativa dispoziției, care este de esența dreptului de proprietate. Mai mult, această limitare a posesiei și folosinței este doar temporară, încetând de îndată ce proprietarul autovehiculului staționat neregulamentar achită contravaloarea cheltuielilor necesitate de ridicarea, transportul și depozitarea acestuia. De altfel, măsura instituită prin textul de

lege criticat reprezintă o sancționare a atitudinii culpabile a conducătorului auto care a nesocotit normele legale referitoare la staționarea vehiculelor.

Așa fiind, reglementarea unor sancțiuni contravenționale pentru încălcarea acestor reguli este deplin justificată din perspectiva interesului general ocrotit și nu aduce nicio atingere dreptului de proprietate.

În ceea ce privește critica prin raportare la art. 73 alin. (3) din Constituție, se observă că dispozițiile de lege criticate nu au nicio legătură cu cele statuate prin aceste prevederi constituționale.

Pentru motivele expuse, în temeiul art. 146 lit. d) și al art. 147 alin. (4) din Constituție, precum și al art. 1—3, al art. 11 alin. (1) lit. A.d) și al art. 29 din Legea nr. 47/1992,

C U R T E A C O N S T I T U Ț I O N A L Ă

În numele legii

D E C I D E:

Respinge ca neîntemeiată excepția de neconstituționalitate a dispozițiilor art. 97 alin. (1) lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, excepție ridicată de Vlad Alexandru Cuc în Dosarul nr. 8.552/300/2009 al Judecătoriei Sectorului 2 București — Secția civilă.

Definitivă și general obligatorie.

Pronunțată în ședința publică din data de 13 septembrie 2011.

PREȘEDINTELE CURȚII CONSTITUȚIONALE,
AUGUSTIN ZEGREAN

Magistrat-asistent-șef,
Doina Suliman

A C T E A L E O R G A N E L O R D E S P E C I A L I T A T E A L E A D M I N I S T R A Ț I E I P U B L I C E C E N T R A L E

AUTORITATEA NAȚIONALĂ DE REGLEMENTARE ÎN DOMENIUL ENERGIEI

O R D I N
privind stabilirea prețurilor pentru furnizarea de ultimă instanță a gazelor naturale în satul Crizbav, aparținător comunei Crizbav, județul Brașov, realizată de furnizorul de ultimă instanță Societatea Comercială GDF SUEZ ENERGY ROMÂNIA — S.A.

Având în vedere dispozițiile art. 99, coroborate cu prevederile art. 100 alin. (1) lit. b) și cu prevederile art. 17 lit. g) din Legea gazelor nr. 351/2004, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 13 din Decizia președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Gazelor Naturale nr. 1.000/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind furnizorul de ultimă instanță, Decizia președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 2.531/2011 privind desemnarea titularului de licență de distribuție Societatea Comercială DISTRIGAZ SUD REȚELE — S.R.L. pentru operarea sistemului de distribuție în satul Crizbav, aparținător comunei Crizbav, județul Brașov, Decizia președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 2.532/2011 privind desemnarea furnizorului de ultimă instanță Societatea Comercială GDF SUEZ ENERGY ROMÂNIA — S.A. în satul Crizbav, aparținător comunei Crizbav, județul Brașov,

în temeiul dispozițiilor art. 7 alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 1.428/2009 privind organizarea și funcționarea Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei, cu completările ulterioare,

președintele Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei emite prezentul ordin.

Art. 1. — Se stabilesc prețurile pentru furnizarea de ultimă instanță a gazelor naturale, în satul Crizbav, aparținător comunei Crizbav, județul Brașov, furnizorului de ultimă instanță Societatea Comercială GDF SUEZ ENERGY ROMÂNIA — S.A., prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezentul ordin.

Art. 2. — Societatea Comercială GDF SUEZ ENERGY ROMÂNIA — S.A. va duce la îndeplinire prevederile prezentului ordin, iar compartimentele de resort din cadrul Autorității Naționale de Reglementare în domeniul Energiei vor urmări respectarea acestora.

Art. 3. — Prezentul ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Președintele Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei,
Iulius Dan Plaveti

București, 11 octombrie 2011.
Nr. 41.

ANEXĂ

1. **Prețurile privind furnizarea de ultimă instanță a gazelor naturale realizată de Societatea Comercială GDF SUEZ ENERGY ROMÂNIA — S.A. pentru consumatorii casnici și producătorii de energie termică, numai pentru cantitatea de gaze naturale utilizată la producerea de energie termică în centralele de cogenerare și în centralele termice destinată consumului populației în satul Crizbav, aparținător comunei Crizbav, județul Brașov**

Categoria de consumatori	Lei/MWh
A. **Consumatori finali conectați direct la sistemul de transport**	
A.1. Consum anual până la 1.162,78 MWh	0,00
A.2. Consum anual între 1.162,79 MWh și 11.627,78 MWh	0,00
A.3. Consum anual între 11.627,79 MWh și 116.277,79 MWh	0,00
A.4. Consum anual între 116.277,80 MWh și 1.162.777,87 MWh	0,00
A.5. Consum anual peste 1.162.777,87 MWh	0,00
B. **Consumatori finali conectați în sistemul de distribuție**	
B.1. Cu un consum până la 23,25 MWh	106,13
B.2. Cu un consum anual între 23,26 MWh și 116,28 MWh	105,94
B.3. Cu un consum anual între 116,29 MWh și 1.162,78 MWh	0,00
B.4. Cu un consum anual între 1.162,79 MWh și 11.627,78 MWh	0,00
B.5. Cu un consum anual între 11.627,79 MWh și 116.277,79 MWh	0,00
B.6. Cu un consum anual peste 116.277,79 MWh	0,00

2. **Prețurile privind furnizarea de ultimă instanță a gazelor naturale realizată de Societatea Comercială GDF SUEZ ENERGY ROMÂNIA — S.A. pentru consumatorii noncasnici de gaze naturale, cu excepția producătorilor de energie termică, pentru cantitatea de gaze naturale utilizată la producerea de energie termică în centralele de cogenerare și în centralele termice care este destinată consumului populației în satul Crizbav, aparținător comunei Crizbav, județul Brașov**

Categoria de consumatori	Lei/MWh
A. **Consumatori finali conectați direct la sistemul de transport**	
A.1. Consum anual până la 1.162,78 MWh	0,00
A.2. Consum anual între 1.162,79 MWh și 11.627,78 MWh	0,00
A.3. Consum anual între 11.627,79 MWh și 116.277,79 MWh	0,00
A.4. Consum anual între 116.277,80 MWh și 1.162.777,87 MWh	0,00
A.5. Consum anual peste 1.162.777,87 MWh	0,00
B. **Consumatori finali conectați în sistemul de distribuție**	
B.1. Cu un consum până la 23,25 MWh	125,83
B.2. Cu un consum anual între 23,26 MWh și 116,28 MWh	125,64
B.3. Cu un consum anual între 116,29 MWh și 1.162,78 MWh	0,00
B.4. Cu un consum anual între 1.162,79 MWh și 11.627,78 MWh	0,00
B.5. Cu un consum anual între 11.627,79 MWh și 116.277,79 MWh	0,00
B.6. Cu un consum anual peste 116.277,79 MWh	0,00

MINISTERUL JUSTIȚIEI

O R D I N
pentru aprobarea formularelor de avize de înscriere privind înregistrările efectuate în Arhiva Electronică de Garanții Reale Mobiliare

În temeiul art. V din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 79/2011 pentru reglementarea unor măsuri necesare intrării în vigoare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil,

în conformitate cu art. 33 din Regulamentul pentru organizarea și funcționarea Arhivei Electronice de Garanții Reale Mobiliare, adoptat prin Hotărârea Guvernului nr. 802/1999, cu modificările și completările ulterioare,

ținând seama de prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, și ale Legii nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare,

având în vedere dispozițiile art. 13 din Hotărârea Guvernului nr. 652/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Justiției, cu modificările și completările ulterioare,

ministrul justiției emite următorul ordin:

Art. 1. — (1) Se aprobă formularele de avize de înscriere în baza cărora se efectuează înregistrările în Arhiva Electronică de Garanții Reale Mobiliare, al căror conținut este prevăzut în anexele nr. 1—26, care fac parte integrantă din prezentul ordin.

(2) Formularele prevăzute în anexa nr. 21 la prezentul ordin vor putea fi utilizate ca model pentru înscrierea avizelor de înscriere referitoare la creanțele bugetare.

Art. 2. — (1) Formularul de aviz de înscriere pe suport hârtie va fi completat în dublu exemplar și semnat de către solicitant. Formularul de aviz de înscriere poate fi completat și prin utilizarea unor programe informatice și semnat de solicitantul înregistrării.

(2) Solicitanții vor certifica prin semnătură orice ștersături, adăugări ori modificări ce apar pe formularul de aviz de înscriere.

(3) Solicitantul înregistrării în arhivă are obligația de a completa toate rubricile formularului de aviz de înscriere. Rubricile care nu sunt aplicabile și spațiile goale vor fi barate cu linii.

(4) În cazul în care unele rubrici ale formularului nu sunt suficiente ca număr pentru înscrierea tuturor informațiilor, rubricile existente în cadrul formularului se vor multiplica prin utilizarea unor programe informatice adecvate. Operatorii de arhivă au obligația de a asigura acest serviciu persoanelor interesate, contra cost sau cu titlu gratuit, potrivit propriilor strategii comerciale.

Art. 3. — În vederea utilizării sistemului de transfer electronic de date, în condițiile legii, autoritatea de supraveghere publică pe site-ul arhivei o listă referitoare la tipul documentelor transmise și formatele electronice ale formularelor de avize de înscriere.

Art. 4. — Un exemplar al formularului va fi înapoiat solicitantului după efectuarea înregistrării în arhivă, pe suport hârtie, vizat de operator sau de agent, ori, după caz, în formă electronică, semnat cu semnătura electronică extinsă a operatorului sau a agentului, cu menționarea numărului și datei înregistrării formularului, precum și a numărului de identificare a înscrierii.

Art. 5. — Serviciul profesii juridice conexe va lua măsurile necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentului ordin.

Art. 6. — (1) Prezentul ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

(2) Prezentul ordin intră în vigoare în termen de 5 zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I.

(3) La data intrării în vigoare a prezentului ordin se abrogă Ordinul ministrului justiției nr. 1.929/C/2008 pentru aprobarea formularelor de avize de garanție privind înregistrările efectuate în Arhiva Electronică de Garanții Reale Mobiliare și a instrucțiunilor de completare a acestor formulare, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 654 din 16 septembrie 2008.

p. Ministrul justiției,
Lidia Barac,
secretar de stat

București, 10 octombrie 2011.
Nr. 2.034/C.

ANEXA Nr. 1

F O R M U L A R
de aviz de ipotecă inițial

OPERATOR .....
AGENT ÎMPUTERNICIT .....
Nr. de înregistrare a formularului (Se completează numai de către biroul de înscriere.): ……
Data primirii formularului (Se completează numai de către biroul de înscriere.): ……..

Se completează numai de către biroul de înscriere:
Nr. de identificare a avizului de ipotecă (ID) ……
Data …….. ora …… minutul ……. secunda …….. înscrierii
Subsemnatul, ..., domiciliat în localitatea ....., județul/sectorul ....., str. ..... nr. …… bl. ……, sc. ……, et. ….., ap. ……, actul de identitate ….. seria ……. nr. ……, eliberat de …… la data de …….....……, codul numeric personal |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|, țara …….....……, nr. de telefon ……, în calitate de (bifați una dintre căsuțe):

creditor ☐ debitor ☐
reprezentant al creditorului ☐ reprezentant al debitorului ☐
reprezentant al creditorului conform Legii nr. 31/2006[1]) ☐ reprezentant al constituitorului ☐
constituitor ☐

Alte date .....
completez și subscriu prezentul formular de aviz de ipotecă inițial și solicit înregistrarea lui:

1. **Destinația înscrierii**
Creditor garantat/debitor ☐ Locatar/Locator (finanțator) ☐ Consignatar/Consignant ☐
Vânzător/Cumpărător ☐ Obligații agricole ☐ Creanțe securitizate ☐
Înscriere făcută în legătură cu o operațiune privind finanțele publice ☐ Alte înscrieri ☐

2. **Numele/Denumirea creditorului[2])**
2. a) Creditorul persoană juridică
Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul persoanelor juridice care vor fi înscrise: …….. .
Atribuiți un număr de ordine (cifră arabă) fiecărei persoane juridice înscrise.
Denumirea persoanei juridice[3]) …….
Tipul persoanei juridice[4]) ……
Sediul: str. …….. nr. …., bl. ……., sc. ….., et. ……, ap. ……, localitatea ……......, județul/sectorul ……, cod poștal ……, țara ……
Numărul de identificare a persoanei juridice, dacă există …….. ☐ nu există
Codul unic de înregistrare ……
Alte date[5]) .....
2. b) Creditorul persoană fizică
Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul persoanelor fizice care vor fi înscrise: …….. .
Atribuiți un număr de ordine (cifră arabă) fiecărei persoane fizice înscrise.
Numele persoanei fizice …….....……, prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate) ….....……, prenumele tatălui ……, prenumele mamei ……
Adresa: str. …….. nr. ……, bl. …….., sc. ……., et. ….., ap. ….., localitatea …… județul/sectorul ……, cod poștal ……. țara ……
Codul numeric personal |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|
Alte date[5]) .....

3. **Numele/Denumirea debitorului/constituitorului**[6])
3. a) Persoană juridică
Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul persoanelor juridice care vor fi înscrise: ……. .
Atribuiți un număr de ordine (cifră arabă) fiecărei persoane juridice înscrise.
Denumirea persoanei juridice[3]) ……
Tipul persoanei juridice[4]) ……..
Sediul: str. ……...…… nr. ……, bl. ….. sc. …….., et. ……, ap. ……, localitatea …….., județul/sectorul .....……, codul poștal …….., țara ……
Numărul de identificare a persoanei juridice, dacă există ……. ☐ nu există
Codul unic de înregistrare ……
Alte date[5]) …….....
Bifați una dintre căsuțele de mai jos:
☐ debitor al obligației garantate ☐ constituitor debitor ☐ constituitor terț
(fără a avea calitatea de constituitor)

3. b) Persoană fizică

Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul persoanelor fizice ce vor fi înscrise: …… .

Numele persoanei fizice ……....……, prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate) ….....……, prenumele tatălui ……, prenumele mamei …….

Adresa: str. …….. nr. ……, bl. …….., sc. ……., et. ….., ap. ….., localitatea ……, județul/sectorul ……, codul poștal ……., țara …….

Codul numeric personal |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

Alte date .....

Bifați una dintre căsuțele de mai jos:

☐ debitor al obligației garantate ☐ constituitor debitor ☐ constituitor terț (fără a avea calitatea de constituitor)

4. **Bunuri ipotecate (bifați una sau mai multe din căsuțele de mai jos):**

4. a) ☐ Autovehicule

Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul de autovehicule ce vor fi înscrise: …… .

Fiecare bun ipotecat va fi individualizat de către solicitantul înscrierii prin menționarea în dreptul său a cifrei arabe corespunzătoare.

Model ……, anul de fabricație ……., numărul șasiului …….., seria motorului …….., descriere suplimentară …….....

Menționați constituitorul/constituitorii căruia/cărora îi/le aparține bunul ipotecat descris anterior prin indicarea denumirii/numelui și prenumelui și a numărului de ordine aferent[7)].

Denumirea persoanei juridice …….....

Numele persoanei fizice ……, prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate) ……

Numărul de ordine ……

4. b) ☐ Bunuri mobile ipotecate, atașate unor bunuri imobile

A. Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul bunurilor mobile atașate unor bunuri imobile ce vor fi înscrise: …… .

Bifați una sau mai multe dintre căsuțele de mai jos:

☐ Bunul mobil ipotecat este accesoriu unui bun imobil.

☐ Pădure ce urmează a fi tăiată

☐ Minerale ce urmează a fi extrase

☐ Fructe ce urmează a fi culese

Spațiile de mai jos se vor folosi pentru descrierea atât a bunurilor mobile ipotecate, cât și a bunurilor imobile cărora le sunt atașate.

Bunurile imobile vor fi individualizate prin adresă, descriere și numerele de înregistrare în documentele de publicitate imobiliară.

Fiecare bun ipotecat va fi individualizat de către solicitantul înscrierii prin menționarea în dreptul său a cifrei arabe corespunzătoare.

Descrierea bunului: …….....

Menționați constituitorul/constituitorii căruia/cărora îi/le aparține bunul ipotecat descris anterior prin indicarea denumirii/numelui și prenumelui și a numărului de ordine aferent[7)].

Denumirea persoanei juridice …….....

Numele persoanei fizice ……, prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate) ……

Numărul de ordine ……

B. Mențiuni proprietari ai bunului imobil la care este atașat bunul mobil ipotecat:

Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul persoanelor juridice proprietari/coproprietari ai bunului imobil căruia îi este atașat bunul mobil ipotecat: …… .

În cazul în care proprietari ai bunurilor imobile sunt debitori/constituitori persoane juridice, deja înscrise, menționați denumirea/numele și prenumele și numărul de ordine aferent[7)].

Denumirea persoanei juridice …….....

Numele persoanei fizice ……, prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate) ……

Numărul de ordine …….

În cazul existenței și a altor coproprietari persoane juridice, înscrieți datele de identificare ale acestora:

Atribuiți un număr de ordine (cifră arabă) fiecărei persoane juridice înscrise.

Denumirea persoanei juridice …….

Sediul: str. ……...…… nr. ……, bl. ….. sc. …….., et. ……, ap. ……, localitatea …….., județul/sectorul .....……, codul poștal …….., țara ……

Numărul de identificare a persoanei juridice, dacă există ……. ☐ nu există

Codul unic de înregistrare ……

Alte date[5)] …….....

Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul persoanelor fizice proprietari/coproprietari ai bunului imobil căruia îi este atașat bunul mobil ipotecat: …… .

În cazul în care proprietari ai bunurilor imobile sunt debitori/constituitori persoane fizice, deja înscrise, menționați denumirea/numele și prenumele și numărul de ordine aferent[7)].

Denumirea persoanei juridice …….....

Numele persoanei fizice ……, prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate) ……

Numărul de ordine ……

În cazul existenței și a altor coproprietari persoane fizice, înscrieți datele de identificare ale acestora:

Atribuiți un număr de ordine (cifră arabă) fiecărei persoane fizice înscrise.

Numele persoanei fizice …….....……, prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate) ….....……, prenumele tatălui ……., prenumele mamei …….

Adresa: str. …….. nr. ……, bl. …….., sc. ……., et. ….., ap. ….., localitatea ……, județul/sectorul ……, codul poștal ……., țara …….

Codul numeric personal |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

Alte date .....

4. c) ☐ Alte bunuri

Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul bunurilor mobile ce vor fi înscrise: …… .

Fiecare bun ipotecat va fi individualizat de către solicitantul înscrierii prin menționarea în dreptul său a cifrei arabe corespunzătoare.

Folosiți spațiul de mai jos pentru descrierea bunului afectat ipotecii.

Descrierea bunului[8)]

.....

Menționați constituitorul/constituitorii căruia/cărora îi/le aparține bunul ipotecat descris anterior prin indicarea denumirii/numelui și prenumelui și a numărului de ordine aferent[7)].

Denumirea persoanei juridice …….....

Numele persoanei fizice ……, prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate) ……

Numărul de ordine ……

4. d) ☐ Bunuri imobile care asigură garantarea unui drept de creanță, conform Legii nr. 31/2006[9)]

Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul bunurilor imobile ce vor fi înscrise: …….. .

Fiecare bun ipotecat va fi individualizat de către solicitantul înscrierii prin menționarea în dreptul său a cifrei arabe corespunzătoare.

Bunurile imobile vor fi individualizate prin adresă, descriere și numerele de înregistrare în documentele de publicitate imobiliară.

Descrierea bunului imobil: .....

Localitatea[10)] ……, județul/sectorul[10)] ……, țara[10)]) ……, numărul cărții funciare[10)] ……, număr corp proprietate ……., numărul cadastral[10)] ……, adresa/numărul parcelei/elemente de identificare amplasare imobil[10)] …….

Data constituirii ipotecii (ZZ/LL/AAAA) ……..

Descriere suplimentară[11)] .....
.....

Menționați constituitorul/constituitorii căruia/cărora îi/le aparține bunul ipotecat descris anterior prin indicarea denumirii/numelui și prenumelui și a numărului de ordine aferent[7)].

Denumirea persoanei juridice …….....

Numele persoanei fizice ……, prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate) ……

Numărul de ordine ……

5. **Numele/Denumirea creditorului/debitorului/constituitorului care solicită înscrierea acestui aviz**

5. a) Denumirea persoanei juridice ……

5. b) Numele persoanei fizice ……...…….., prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate) ……...……...

Data …… Semnătura ……

---

1) În cazul înscrierilor efectuate în temeiul Legii nr. 31/2006 privind securitizarea creanțelor, se va menționa în mod obligatoriu calitatea reprezentantului în câmpul „Alte date".

2) Se vor completa datele creditorului obligației ipotecare sau ale terțului beneficiar desemnat de acesta, în cazul în care ipoteca mobiliară este constituită în favoarea unui terț beneficiar, iar la rubrica „Alte date" se va menționa în mod obligatoriu calitatea de terț beneficiar.

3) Denumirea persoanei juridice se va înscrie în formular neprescurtată, astfel cum figurează în actul constitutiv.

4) Solicitanții vor avea în vedere o clasificare generală a persoanelor juridice, potrivit actelor normative ce reglementează fiecare dintre aceste persoane juridice: societate comercială, regie autonomă, organizație cooperatistă, asociație sau fundație, instituție publică (pentru persoanele juridice de stat).

5) În cazul înscrierilor efectuate în temeiul Legii nr. 31/2006, pentru realizarea publicității ipotecii mobiliare a investitorilor asupra portofoliului de creanțe, se vor menționa, în mod obligatoriu, faptul că persoana fizică/persoana juridică înscrisă la rubrica „Creditor" are calitatea de reprezentant al investitorilor, acționând în nume propriu, dar pe seama investitorilor din emisiunea de instrumente financiare securitizate, precum și actul în baza căruia a fost numită.

6) Se vor menționa numele/denumirea persoanei fizice/persoanei juridice din contractul principal și/sau numele/denumirea persoanei fizice/persoanei juridice care are calitatea de constituitor în contractul de ipotecă.

7) Numărul de ordine trebuie să fie de tipul pf sau pj urmat de cifra arabă corespunzătoare.

8) Solicitanții vor avea în vedere, în principal, acele elemente de identificare care pot duce la individualizarea bunului (de exemplu: serie, număr, tip, model, marcă etc.).

9) Acest câmp se completează în situația înscrierilor efectuate în temeiul Legii nr. 31/2006, în cazul în care realizarea dreptului de creanță este asigurată cu ipoteci imobiliare.

10) Câmpuri obligatorii, în cazul în care se selectează rubrica „Bunuri imobile care asigură garantarea unui drept de creanță, conform Legii nr. 31/2006".

11) Solicitanții vor avea în vedere următoarele: datele de identificare a contractului de credit ipotecar, datele de identificare a beneficiarului, valoarea nominală, valoarea creditului ipotecar și valoarea de referință a imobilului calculată la momentul încheierii contractului.

ANEXA Nr. 2

F O R M U L A R
de aviz de intenție

OPERATOR .....
AGENT ÎMPUTERNICIT .....
Nr. de înregistrare a formularului (Se completează numai de către biroul de înscriere.): ……
Data primirii formularului (Se completează numai de către biroul de înscriere.): ……..

Se completează numai de către biroul de înscriere:
Nr. de identificare a avizului de ipotecă (ID) ……
Data …….. ora …… minutul ……. secunda …….. înscrierii
Subsemnatul, ..., domiciliat în localitatea ....., județul/sectorul ....., str. ..... nr. …… bl. ……, sc. ……, et. ….., ap. ……, actul de identitate …….. seria …. nr. ……, eliberat de …… la data de …....……., codul numeric personal |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|, țara …….....……., nr. de telefon ……..……, în calitate de (bifați una dintre căsuțe):

creditor ☐ debitor ☐
reprezentant al creditorului ☐ reprezentant al debitorului ☐
reprezentant al creditorului conform Legii nr. 31/2006[1]) ☐ reprezentant al constituitorului ☐
constituitor ☐

Alte date .....
completez și subscriu prezentul formular de aviz de intenție și solicit înregistrarea lui:
1. **Destinația înscrierii**
Creditor garantat/debitor ☐ Locatar/Locator (finanțator) ☐ Consignatar/Consignant ☐
Vânzător/Cumpărător ☐ Obligații agricole ☐ Creanțe securitizate ☐
Înscriere făcută în legătură cu o operațiune privind finanțele publice ☐ Alte înscrieri ☐

2. **Numele/Denumirea creditorului[2])**
2. a) Creditorul persoană juridică
Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul persoanelor juridice care vor fi înscrise: …….. .
Atribuiți un număr de ordine (cifră arabă) fiecărei persoane juridice înscrise.
Denumirea persoanei juridice[3]) …….
Tipul persoanei juridice[4]) ……
Sediul: str. ……... nr. …., bl. ……., sc. ….., et. ……, ap. ……, localitatea …….....,, județul/sectorul ……, cod poștal ……, țara ……
Numărul de identificare a persoanei juridice, dacă există …….. ☐ nu există
Codul unic de înregistrare ……
Alte date[5]) .....
2. b) Creditorul persoană fizică
Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul persoanelor fizice care vor fi înscrise: …….. .
Atribuiți un număr de ordine (cifră arabă) fiecărei persoane fizice înscrise
Numele persoanei fizice …….....……, prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate) ….....……, prenumele tatălui ……, prenumele mamei …….
Adresa: str. …….. nr. ……, bl. …….., sc. ……., et. ….., ap. ….., localitatea ……, județul/sectorul ……, codul poștal ……., țara …….
Codul numeric personal |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|
Alte date[5]) .....

3. **Numele/Denumirea debitorului/constituitorului**[6])
3. a) Persoană juridică
Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul persoanelor juridice care vor fi înscrise: ……. .
Atribuiți un număr de ordine (cifră arabă) fiecărei persoane juridice înscrise.
Denumirea persoanei juridice[3]) ……
Tipul persoanei juridice[4]) ……..
Sediul: str. ……...…… nr. ……, bl. ….. sc. …….., et. ……, ap. ……, localitatea …….., județul/sectorul .....……, codul poștal …….., țara ……
Numărul de identificare a persoanei juridice, dacă există ……. ☐ nu există
Codul unic de înregistrare ……
Alte date[5]) …….....
Bifați una dintre căsuțele de mai jos:
☐ debitor al obligației garantate ☐ constituitor debitor ☐ constituitor terț
(fără a avea calitatea de constituitor)

3. b) Persoană fizică

Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul persoanelor fizice care vor fi înscrise: …… .

Numele persoanei fizice …….....……., prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate) ….....……, prenumele tatălui ……., prenumele mamei …….

Adresa: str. …….. nr. ……, bl. …….., sc. ……., et. ….., ap. ….., localitatea ……, județul/sectorul ……, codul poștal ……., țara …….

Codul numeric personal |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

Alte date .....

Bifați una dintre căsuțele de mai jos:

☐ debitor al obligației garantate ☐ constituitor debitor ☐ constituitor terț (fără a avea calitatea de constituitor)

4. **Bunuri ipotecate (bifați una sau mai multe din căsuțele de mai jos):**

4.a) ☐ Autovehicule

Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul de autovehicule ce vor fi înscrise: …… .

Fiecare bun ipotecat va fi individualizat de către solicitantul înscrierii prin menționarea în dreptul său a cifrei arabe corespunzătoare.

Model ……, anul de fabricație ……, număr șasiu …….., seria motorului …….., descriere suplimentară …….....

Menționați constituitorul/constituitorii căruia/cărora îi/le aparține bunul ipotecat descris anterior prin indicarea denumirii/numelui și prenumelui și a numărului de ordine aferent[7)].

Denumirea persoanei juridice …….....

Numele persoanei fizice ……, prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate) ……

Numărul de ordine ……

4.b) ☐ Bunuri mobile ipotecate, atașate unor bunuri imobile.

A. Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul bunurilor mobile atașate unor bunuri imobile ce vor fi înscrise: ……. .

Bifați una sau mai multe dintre căsuțele de mai jos:

☐ Bunul mobil ipotecat este accesoriu unui bun imobil.

☐ Pădure ce urmează a fi tăiată

☐ Minerale ce urmează a fi extrase

☐ Fructe ce urmează a fi culese

Spațiile de mai jos se vor folosi pentru descrierea atât a bunurilor mobile ipotecate, cât și a bunurilor imobile cărora le sunt atașate.

Bunurile imobile vor fi individualizate prin adresă, descriere și numerele de înregistrare în documentele de publicitate imobiliară.

Fiecare bun ipotecat va fi individualizat de către solicitantul înscrierii prin menționarea în dreptul său a cifrei arabe corespunzătoare.

Descrierea bunului: …….....

Menționați constituitorul/constituitorii căruia/cărora îi/le aparține bunul ipotecat descris anterior prin indicarea denumirii/numelui și prenumelui și a numărului de ordine aferent[7)].

Denumirea persoanei juridice …….....

Numele persoanei fizice ……, prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate) ……

Numărul de ordine ……

B. Mențiuni proprietari ai bunului imobil la care este atașat bunul mobil ipotecat:

Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul persoanelor juridice proprietari/coproprietari ai bunului imobil căruia îi este atașat bunul mobil ipotecat: …… .

În cazul în care proprietari ai bunurilor imobile sunt debitori/constituitori persoane juridice, deja înscrise, menționați denumirea/numele și prenumele și numărul de ordine aferent[7)].

Denumirea persoanei juridice …….....

Numele persoanei fizice ……, prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate) ……

Numărul de ordine …… .

În cazul existenței și a altor coproprietari persoane juridice, înscrieți datele de identificare ale acestora:

Atribuiți un număr de ordine (cifră arabă) fiecărei persoane juridice înscrise.

Denumirea persoanei juridice ……

Sediul: str. ……..…… nr. ……, bl. ….., sc. …….., et. ……, ap. ……, localitatea …….., județul/sectorul .....……, codul poștal …….., țara ……

Numărul de identificare a persoanei juridice, dacă există ……. ☐ nu există

Codul unic de înregistrare …… .

Alte date[5)] …….....

Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul persoanelor fizice proprietari/coproprietari ai bunului imobil căruia îi este atașat bunul mobil ipotecat: …… .

În cazul în care proprietari ai bunurilor imobile sunt debitori/constituitori persoane fizice, deja înscrise, menționați denumirea/numele și prenumele și numărul de ordine aferent[7)].

Denumirea persoanei juridice …….....

Numele persoanei fizice ……, prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate) ……

Numărul de ordine ……

În cazul existenței și a altor coproprietari persoane fizice, înscrieți datele de identificare ale acestora:

Atribuiți un număr de ordine (cifră arabă) fiecărei persoane fizice înscrise.

Numele persoanei fizice …….....……., prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate) ….....……, prenumele tatălui ……., prenumele mamei …….

Adresa: str. …….. nr. ……, bl. …….., sc. ……., et. ….., ap. ….., localitatea …… județul/sectorul ……, codul poștal ……. țara …….

Codul numeric personal |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

Alte date .....

4.c) ☐ Alte bunuri

Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul bunurilor mobile ce vor fi înscrise: …… .

Fiecare bun ipotecat va fi individualizat de către solicitantul înscrierii prin menționarea în dreptul său a cifrei arabe corespunzătoare.

Folosiți spațiul de mai jos pentru descrierea bunului afectat ipotecii.

Descrierea bunului[8)]

.....

Menționați constituitorul/constituitorii căruia/cărora îi/le aparține bunul ipotecat descris anterior prin indicarea denumirii/numelui și prenumelui și a numărului de ordine aferent[7)].

Denumirea persoanei juridice …….....

Numele persoanei fizice ……, prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate) ……

Numărul de ordine ……

4.d) ☐ Bunuri imobile care asigură garantarea unui drept de creanță, conform Legii nr. 31/2006[9)]

Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul bunurilor imobile ce vor fi înscrise: ……..

Fiecare bun ipotecat va fi individualizat de către solicitantul înscrierii prin menționarea în dreptul său a cifrei arabe corespunzătoare.

Bunurile imobile vor fi individualizate prin adresă, descriere și numerele de înregistrare în documentele de publicitate imobiliară.

Descrierea bunului imobil: .....

Localitatea[10)] ……., județul/sectorul[10)] ……, țara[10)] ……, numărul cărții funciare[10)] ……, număr corp proprietate ……., numărul cadastral[10)] ……, adresa/numărul parcelei/elemente de identificare amplasare imobil[10)] …….

Data constituirii ipotecii (ZZ/LL/AAAA) ……..

Descriere suplimentară[11)] .....
.....

Menționați constituitorul/constituitorii căruia/cărora îi/le aparține bunul ipotecat descris anterior prin indicarea denumirii/numelui și prenumelui și a numărului de ordine aferent[7)].

Denumirea persoanei juridice …….....

Numele persoanei fizice ……, prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate) ……

Numărul de ordine ……

5. **Numele/Denumirea creditorului/debitorului/constituitorului care solicită înscrierea acestui aviz**

5.a) Denumirea persoanei juridice ……

5.b) Numele persoanei fizice ……...…….., prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate) ……...……...

Data …… Semnătura ……

---

1) În cazul înscrierilor efectuate în temeiul Legii nr. 31/2006 privind securitizarea creanțelor, se va menționa în mod obligatoriu calitatea reprezentantului în câmpul „Alte date".

2) Se vor completa datele creditorului obligației ipotecare sau ale terțului beneficiar desemnat de acesta, în cazul în care ipoteca mobiliară este constituită în favoarea unui terț beneficiar, iar la rubrica „Alte date" se va menționa în mod obligatoriu calitatea de terț beneficiar.

3) Denumirea persoanei juridice se va înscrie în formular neprescurtată, astfel cum figurează în actul constitutiv.

4) Solicitanții vor avea în vedere o clasificare generală a persoanelor juridice, potrivit actelor normative ce reglementează fiecare dintre aceste persoane juridice: societate comercială, regie autonomă, organizație cooperatistă, asociație sau fundație, instituție publică (pentru persoanele juridice de stat).

5) În cazul înscrierilor efectuate în temeiul Legii nr. 31/2006, pentru realizarea publicității ipotecii mobiliare a investitorilor asupra portofoliului de creanțe, se va menționa, în mod obligatoriu, faptul că persoana fizică/persoana juridică înscrisă la rubrica „Creditor" are calitatea de reprezentant al investitorilor, acționând în nume propriu, dar pe seama investitorilor din emisiunea de instrumente financiare securitizate, precum și actul în baza căruia a fost numită.

6) Se vor/va menționa numele/denumirea persoanei fizice/persoanei juridice din contractul principal și/sau numele/denumirea persoanei fizice/persoanei juridice care are calitatea de constituitor în contractul de ipotecă.

7) Numărul de ordine trebuie să fie de tipul pf sau pj urmat de cifra arabă corespunzătoare.

8) Solicitanții vor avea în vedere, în principal, acele elemente de identificare care pot duce la individualizarea bunului (de exemplu, serie, număr, tip, model, marcă etc.).

9) Acest câmp se completează în situația înscrierilor efectuate în temeiul Legii nr. 31/2006, în cazul în care realizarea dreptului de creanță este asigurată cu ipoteci imobiliare.

10) Câmpuri obligatorii, în cazul în care se selectează rubrica „Bunuri imobile care asigură garantarea unui drept de creanță, conform Legii nr. 31/2006".

11) Solicitanții vor avea în vedere următoarele: datele de identificare a contractului de credit ipotecar, datele de identificare a beneficiarului, valoarea nominală, valoarea creditului ipotecar și valoarea de referință a imobilului calculată la momentul încheierii contractului.

ANEXA Nr. 3

F O R M U L A R
de aviz de transformare a intenției

OPERATOR .....
AGENT ÎMPUTERNICIT .....
Nr. de înregistrare a formularului (Se completează numai de către biroul de înscriere.): ……
Data primirii formularului (Se completează numai de către biroul de înscriere.): ……..

Se completează numai de către biroul de înscriere:
Nr. de identificare a avizului de ipotecă (ID) ……
Data …….. ora …… minutul ……. secunda …….. înscrierii
Subsemnatul, ..., domiciliat în localitatea ....., județul/sectorul ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ……, et. …., ap. ……, actul de identitate …….. seria ……. nr. ……, eliberat de …… la data de ……, codul numeric personal |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|, țara ….....……, nr. de telefon …….....……, în calitate de (bifați una dintre căsuțe):

creditor ☐ debitor ☐
reprezentant al creditorului ☐ reprezentant al debitorului ☐
reprezentant al creditorului conform Legii nr. 31/2006*) ☐ reprezentant al constituitorului ☐
constituitor ☐

Alte date .....
completez și subscriu prezentul formular de aviz de transformare a intenției și solicit înregistrarea lui:
1. **Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul de identificare (ID-ul) a avizului de ipotecă prin care s-a făcut publică intenția de constituire a ipotecii: ……**
2. **Numele/Denumirea creditorului/debitorului/constituitorului care solicită înscrierea acestui aviz**
2.a) Denumirea persoanei juridice …….....
2.b) Numele persoanei fizice ……, prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate) ……

Data …… Semnătura ……

*) În cazul înscrierilor efectuate în temeiul Legii nr. 31/2006 privind securitizarea creanțelor, se va menționa în mod obligatoriu calitatea reprezentantului în câmpul „Alte date”.

ANEXA Nr. 4

F O R M U L A R
de aviz de menținere a ipotecii

OPERATOR .....
AGENT ÎMPUTERNICIT .....
Nr. de înregistrare a formularului (Se completează numai de către biroul de înscriere.): ……
Data primirii formularului (Se completează numai de către biroul de înscriere.): ……..

Se completează numai de către biroul de înscriere:
Nr. de identificare a avizului de ipotecă (ID) ……
Data …….. ora …… minutul ……. secunda …….. înscrierii
Subsemnatul, ..., domiciliat în localitatea ....., județul/sectorul ....., str. ..... nr. ……, bl. ……, sc. ……, et. ….., ap. ……, actul de identitate ….. seria ……. nr. ……, eliberat de …… la data de ……, codul numeric personal |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|, țara ….....……, nr. de telefon …….....…, în calitate de (bifați una dintre căsuțe):

creditor ☐ debitor ☐
reprezentant al creditorului ☐ reprezentant al debitorului ☐
reprezentant al creditorului conform Legii nr. 31/2006*) ☐ reprezentant al constituitorului ☐
constituitor ☐

Alte date .....
completez și subscriu prezentul formular de aviz de menținere a ipotecii și solicit înregistrarea lui:
1. **Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul de identificare (ID-ul) a avizului de ipotecă asupra căruia urmează a efectua mențiunea menținerii bunului ipotecat: ……**
2. **Numele/Denumirea creditorului/debitorului/constituitorului care solicită înscrierea acestui aviz**
2. a) Denumirea persoanei juridice …….....
2. b) Numele persoanei fizice ……, prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate) ……

Data …… Semnătura ……

*) În cazul înscrierilor efectuate în temeiul Legii nr. 31/2006 privind securitizarea creanțelor, se va menționa în mod obligatoriu calitatea reprezentantului în câmpul „Alte date”.

ANEXA Nr. 5

F O R M U L A R
de aviz de ipotecă modificator

OPERATOR .....
AGENT ÎMPUTERNICIT .....
Nr. de înregistrare a formularului (Se completează numai de către biroul de înscriere.): ……
Data primirii formularului (Se completează numai de către biroul de înscriere.): ……..

Se completează numai de către biroul de înscriere:
Nr. de identificare a avizului de ipotecă (ID) ……
Data …….. ora …… minutul ……. secunda …….. înscrierii
Subsemnatul, ..., domiciliat în localitatea ....., județul/sectorul ....., str. ..... nr. ……, bl. ……, sc. ……, et. ….., ap. ……, actul de identitate …….. seria …. nr. ……, eliberat de …… la data de ….....……., codul numeric personal |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|, țara …….....……, nr. de telefon …….....……, în calitate de (bifați una dintre căsuțe):
creditor ☐
reprezentant al creditorului[1)] (vezi explicațiile de la sfârșitul formularului) ☐
Alte date .....
creditor nou (în cazul în care prin avizul modificator se înlocuiește, altfel decât prin cesiune a creanței, un creditor/toți creditorii din avizul de ipotecă inițial, potrivit art. 28[2)] din Ordonanța Guvernului nr. 89/2000, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 298/2002, cu modificările și completările ulterioare[2)] (vezi explicațiile de la sfârșitul formularului) ☐
reprezentant al noului creditor[1)] (vezi explicațiile de la sfârșitul formularului) ☐
Alte date .....
completez și subscriu prezentul formular de aviz de ipotecă modificator, vizând modificarea avizului de ipotecă inițial identificat mai jos, și solicit înregistrarea lui:
Nr. de identificare a avizului de ipotecă[3)] (vezi explicațiile de la sfârșitul formularului) ……
I. **ACEASTĂ MODIFICARE PRIVEȘTE:**
Bifați una dintre căsuțele de mai jos (Se vor bifa două căsuțe numai în cazul în care formularul prevede expres această posibilitate.) și completați cu datele corespunzătoare.
1. ☐ **Schimbarea numelui/denumirii și/sau schimbarea adresei/sediului unuia sau mai multor debitori**
Identificați debitorul/debitorii la care se raportează modificarea, prin menționarea numelui și prenumelui/denumirii lor, astfel cum figurează în arhivă:
.....
Folosiți spațiile de mai jos pentru descrierea modificării:
Noul nume al persoanei fizice ……, prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate) ……, codul numeric personal |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|
Alte date .....
Noua denumire a persoanei juridice ……....., tipul persoanei juridice …….....……, numărul de identificare a persoanei juridice, dacă există ……, codul unic de înregistrare/codul de identificare fiscală …….....……
Noua adresă/Noul sediu: localitatea …….....……, str. …….....…… nr. ……, bl. ……, sc. ……, et. ....., ap. ……, județul/sectorul ……, codul poștal ……, țara ……
Alte date .....
2. ☐ **Schimbarea numelui/denumirii și/sau schimbarea adresei/sediului unui creditor**
Identificați creditorul la care se raportează modificarea, prin menționarea numelui și prenumelui/denumirii sale, astfel cum figurează în arhivă:
.....
Noul nume al persoanei fizice ……, prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate) ……, codul numeric personal |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|
Noua denumire a persoanei juridice ……....., tipul persoanei juridice …….....……, numărul de identificare a persoanei juridice, dacă există ……, codul unic de înregistrare/codul de identificare fiscală …….....……
Noua adresă/Noul sediu: localitatea …….....……, str. …….....…… nr. ……, bl. ……, sc. ……, et. ....., ap. ……, județul/sectorul ……, codul poștal ……, țara ……
Alte date[4)] .....
3. ☐ **Înlocuirea unui creditor (altfel decât printr-o cesiune de creanță)**
Identificați creditorul care urmează să fie înlocuit, prin menționarea numelui și prenumelui/denumirii sale: .....
Înscrieți numele/denumirea și celelalte date de identificare a noului creditor:
Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul noilor creditori persoane juridice înscriși: .....
Denumirea persoanei juridice ....., tipul persoanei juridice ....., numărul de identificare a persoanei juridice, dacă există ....., codul unic de înregistrare/codul de identificare fiscală ....., sediul: localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., județul/sectorul ....., codul poștal ....., țara .....,

Alte date[4)] (vezi explicațiile de la sfârșitul formularului) .....

Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul noilor creditori persoane fizice înscriși: .....

Numele persoanei fizice ....., prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate) ....., prenumele tatălui ....., prenumele mamei ....., domiciliul: localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., județul/sectorul ....., codul poștal ....., țara ....., codul numeric personal |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

Alte date[4)] (vezi explicațiile de la sfârșitul formularului) .....

4. ☐ **Înlocuirea tuturor creditorilor (altfel decât printr-o cesiune de creanță)**

Înscrieți numele/denumirea și celelalte date de identificare a noului creditor:

Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul noilor creditori persoane juridice înscriși: ..... .

Denumirea persoanei juridice ....., tipul persoanei juridice ....., numărul de identificare a persoanei juridice, dacă există ....., codul unic de înregistrare/codul de identificare fiscală ....., sediul: localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., județul/sectorul ....., codul poștal ....., țara .....

Alte date[4)] (vezi explicațiile de la sfârșitul formularului) .....

Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul noilor creditori persoane fizice înscriși: ..... .

Numele persoanei fizice ....., prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate) ....., prenumele tatălui ....., prenumele mamei ....., domiciliul: localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., județul/sectorul ....., codul poștal ....., țara ....., codul numeric personal |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

Alte date[4)] (vezi explicațiile de la sfârșitul formularului) .....

5. ☐ **Radierea unuia sau mai multor debitori**

Identificați debitorul care urmează să fie radiat, prin menționarea numelui și prenumelui/denumirii sale:

.....

Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul debitorilor persoane juridice radiați: ..... .

Denumirea persoanei juridice ....., tipul persoanei juridice ....., numărul de identificare al persoanei juridice, dacă există ....., codul unic de înregistrare/codul de identificare fiscală ....., sediul: localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., județul/sectorul ....., codul poștal ....., țara .....

Alte date .....

Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul debitorilor persoane fizice radiați: .....

Numele persoanei fizice ....., prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate) ....., prenumele tatălui ....., prenumele mamei ....., domiciliul: localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., județul/sectorul ....., codul poștal....., țara ....., codul numeric personal |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

Alte date .....

Precizați dacă operațiunea de radiere a unui debitor este însoțită de degrevarea bunurilor aduse în garanție de chiar debitorul radiat: DA ☐ NU ☐

În caz afirmativ, folosiți spațiile de mai jos pentru a identifica bunurile ce vor fi degrevate. Bunul va putea fi individualizat suplimentar și prin înscrierea numărului de ordine ce figurează în dreptul său, în cadrul avizului de ipotecă .....

6. ☐ **Radierea unui creditor**

Folosiți spațiile de mai jos pentru a menționa datele complete de identificare a creditorului radiat:

Denumirea persoanei juridice ....., tipul persoanei juridice ....., numărul de identificare a persoanei juridice, dacă există ....., codul unic de înregistrare/codul de identificare fiscală ....., sediul: localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., județul/sectorul ....., codul poștal ....., țara .....

Alte date[4)] (vezi explicațiile de la sfârșitul formularului) .....

Numele persoanei fizice ....., prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate) ....., prenumele tatălui ....., prenumele mamei ....., domiciliul: localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., județul/sectorul ....., codul poștal ....., țara ....., codul numeric personal |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

Alte date [4)] (vezi explicațiile de la sfârșitul formularului) .....

7. ☐ **Menționarea numelui/denumirii noului debitor, în cazul existenței unei transmisiuni a patrimoniului vechiului debitor**

Identificați debitorul la care se raportează modificarea, prin menționarea numelui și prenumelui/denumirii sale: .....

Folosiți spațiile de mai jos pentru a menționa datele de identificare a noului debitor:

Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul noilor debitori persoane juridice înscriși: .....

Denumirea persoanei juridice ....., tipul persoanei juridice ....., numărul de identificare a persoanei juridice, dacă există ....., codul unic de înregistrare/codul de identificare fiscală ....., sediul: localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., județul/sectorul ....., codul poștal ....., țara .....

Alte date .....

Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul noilor debitori persoane fizice înscriși: .....

Numele persoanei fizice ....., prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate) ....., prenumele tatălui ....., prenumele mamei ....., domiciliul: localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., județul/sectorul ....., codul poștal ....., țara ....., codul numeric personal |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

Alte date .....

8. ☐ **Rectificarea greșelilor materiale survenite privind datele de identificare a debitorului sau descrierea bunului afectat garanției**

a) Identificați debitorul la care se raportează modificarea, prin menționarea numelui și prenumelui/denumirii sale .....

Spațiul de mai jos se va folosi pentru descrierea modificării:

În loc de .....

se va înscrie .....

b) Identificați bunul în garanție la care se raportează modificarea. Bunul va putea fi individualizat suplimentar și prin înscrierea numărului de ordine ce figurează în dreptul său, în cadrul avizului de ipotecă .....

Spațiul de mai jos se va folosi pentru descrierea modificării:

În loc de .....

se va înscrie .....

9. ☐ **Rectificarea greșelilor materiale survenite privind datele de identificare a unui creditor**

În loc de .....

se va înscrie .....

10. ☐ **Modificarea/completarea descrierii bunului în garanție**

Folosiți spațiul de mai jos pentru a identifica bunul în garanție la care se raportează modificarea. Bunul va putea fi individualizat suplimentar și prin înscrierea numărului de ordine ce figurează în dreptul său, în cadrul avizului de ipotecă .....

Spațiul de mai jos se va folosi pentru descrierea modificării:

.....

11. ☐ **Adăugarea unui creditor celor deja existenți**

Folosiți spațiile de mai jos pentru a menționa datele de identificare a noului creditor:

Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul noilor creditori persoane juridice înscriși: .....

Denumirea persoanei juridice ....., tipul persoanei juridice ....., numărul de identificare a persoanei juridice, dacă există ....., codul unic de înregistrare/codul de identificare fiscală ....., sediul: localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., județul/sectorul ....., codul poștal ....., țara .....

Alte date[4)] (vezi explicațiile de la sfârșitul formularului) .....

Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul noilor creditori persoane fizice înscriși: .....

Numele persoanei fizice ....., prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate) ....., prenumele tatălui ....., prenumele mamei ....., domiciliul: localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., județul/sectorul ....., codul poștal ....., țara ....., codul numeric personal |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

Alte date [4)] (vezi explicațiile de la sfârșitul formularului) .....

12. ☐ **Adăugarea unui debitor subscriitor**

Folosiți spațiile de mai jos pentru a menționa datele de identificare a noului debitor:

Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul noilor debitori persoane juridice înscriși: .....

Denumirea persoanei juridice ....., tipul persoanei juridice ....., numărul de identificare a persoanei juridice, dacă există ....., codul unic de înregistrare/codul de identificare fiscală ....., sediul: localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., județul/sectorul ....., codul poștal ....., țara .....

Alte date .....

Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul noilor debitori persoane fizice înscriși: .....

Numele persoanei fizice ....., prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate) ....., prenumele tatălui ....., prenumele mamei ....., domiciliul: localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., județul/sectorul ....., codul poștal ....., țara ....., codul numeric personal |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

Alte date .....

Precizați dacă operațiunea de adăugare a unui debitor este însoțită de aducerea de către acesta a unor bunuri în garanție: DA ☐ NU ☐

În caz afirmativ, folosiți rubricile de la pct. III pentru a menționa bunurile aduse în garanție de noul debitor.

II. **ALTE MENȚIUNI, PREVĂZUTE ÎN MOD OBLIGATORIU DE LEGE[5)]** (vezi explicațiile de la sfârșitul formularului)

Folosiți spațiul alăturat pentru a înscrie aceste mențiuni:

.....

III. **DESCRIERE BUNURI**

a) ☐ Autovehicule

Identificați bunul ipotecat la care se raportează modificarea. Bunul va putea fi individualizat și prin indicarea numărului de ordine aferent .....

Descriere suplimentară .....

b) Bunuri mobile în garanție, atașate unor bunuri imobile.

Identificați bunul ipotecat la care se raportează modificarea. Bunul va putea fi individualizat și prin indicarea numărului de ordine aferent .....

Descrierea bunului .....

c) ☐ Alte bunuri

Identificați bunul ipotecat la care se raportează modificarea. Bunul va putea fi individualizat și prin indicarea numărului de ordine aferent .....

Descriere bun .....

☐ Bunuri imobile care asigură garantarea unui drept de creanță, conform Legii nr. 31/2006[6)] (vezi explicațiile de la sfârșitul formularului)

Identificați bunul ipotecat la care se raportează modificarea. Bunul va putea fi individualizat și prin indicarea numărului de ordine aferent .....

Descrierea bunului imobil .....

Descriere suplimentară .....

IV. **PRECIZAȚI DACĂ PENTRU ACTUALIZAREA INFORMAȚIEI CUPRINSE ÎN AVIZUL DE IPOTECĂ LA CARE SE RAPORTEAZĂ MODIFICAREA ESTE NECESARĂ ȘI O MODIFICARE A DESCRIERII BUNULUI ÎN GARANȚIE, CORESPUNZĂTOR DATELOR ÎNSCRISE DE SOLICITANT ÎN PREZENTUL FORMULAR: DA ☐ NU ☐**

În caz afirmativ, bifați pct. I.10, completând cu datele corespunzătoare.

V. **IDENTIFICAREA CREDITORULUI/NOULUI CREDITOR CARE A SOLICITAT EFECTUAREA ÎNSCRIERII**

Bifați una dintre posibilități:

☐ Solicitarea de înscriere a avizului modificator a fost adresată de toți creditorii cu statut activ.

☐ Solicitarea de înscriere a avizului modificator a fost adresată de unul dintre creditorii cu statut activ.

☐ Solicitarea de înscriere a avizului modificator a fost adresată de noul creditor, în condițiile art. 28[2)] din Ordonanța Guvernului nr. 89/2000, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 298/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Data ..... Semnătura .....

---

1) În cazul înscrierilor efectuate în temeiul Legii nr. 31/2006 privind securitizarea creanțelor, se va menționa în mod obligatoriu calitatea reprezentantului în câmpul „Alte date".

2) Potrivit art. 28[2] din Ordonanța Guvernului nr. 89/2000 privind unele măsuri pentru autorizarea operatorilor și efectuarea înscrierilor în Arhiva Electronică de Garanții Reale Mobiliare, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 298/2002, cu modificările și completările ulterioare „Avizul de cesiune a creanței ipotecare ori avizul modificator prin care se înlocuiește creditorul menționat în avizul de ipotecă inițial cu un alt creditor poate fi introdus în arhivă, după caz, la solicitarea cedentului, a cesionarului, a fostului sau a actualului creditor ori a reprezentantului acestora, împuternicit prin procură autentică sau împuternicire avocațială".

3) În situația în care avizul de ipotecă inițial a suferit ulterior modificări prin înscrierea altor tipuri de avize (modificator, de cesiune a creanței, de reducere ori de extindere a ipotecii, de prelungire a avizului de ipotecă inițial), se va menționa numărul de identificare a ultimului aviz înscris, care exprimă starea actuală a ipotecii mobiliare.

4) În cazul înscrierilor efectuate în temeiul Legii nr. 31/2006, pentru realizarea publicității ipotecii mobiliare a investitorilor asupra portofoliului de creanțe, se vor menționa, în mod obligatoriu, faptul că persoana fizică/persoana juridică înscrisă la rubrica „Creditor" are calitatea de reprezentant al investitorilor, acționând în nume propriu, dar pe seama investitorilor din emisiunea de instrumente financiare securitizate, precum și actul în baza căruia a fost numită.

5) În situația avizului modificator vizând înlocuirea creditorului, când solicitarea de înregistrare este adresată de noul creditor sau de reprezentantul acestuia, în acest câmp se înscriu datele cuprinse în declarația pe propria răspundere, dată de noul creditor în fața notarului public, privind temeiul juridic al transmiterii creanței garantate.

6) Acest câmp se completează în situația înscrierilor efectuate în temeiul Legii nr. 31/2006, în cazul în care realizarea dreptului de creanță este asigurată cu ipoteci imobiliare.

ANEXA Nr. 6

F O R M U L A R
de aviz de cesiune a creanței[1)]

OPERATOR .....
AGENT ÎMPUTERNICIT .....
Nr. de înregistrare a formularului (Se completează numai de către biroul de înscriere.):
.....
Data primirii formularului (Se completează numai de către biroul de înscriere.):
.....
Se completează numai de către biroul de înscriere:
Nr. de identificare a avizului de ipotecă (ID) .....
Data ..... ora ..... minutul ..... secunda ..... înscrierii
Subsemnatul, ..., domiciliat în localitatea ....., județul/sectorul ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., actul de identitate ..... seria ..... nr. ....., eliberat de ..... la data de ....., cod numeric personal |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|, țara ....., nr. de telefon .....
în calitate de (bifați una dintre căsuțe)
cedent ☐ reprezentant al cedentului ☐
cesionar ☐ reprezentant al cesionarului[2)] (vezi explicațiile de la sfârșitul formularului) ☐
Alte date .....
completez și subscriu prezentul formular de aviz de cesiune a creanței, vizând modificarea avizului de ipotecă inițial identificat mai jos, și solicit înregistrarea lui:
Nr. de identificare a avizului de ipotecă[3)] (vezi explicațiile de la sfârșitul formularului) ……
Precizați dacă înscrierea este efectuată în legătură cu o emisiune de instrumente financiare securitizate (selecția rubricii „DA” impune ca destinația înscrierii să fie „Creanțe securitizate”):
DA ☐ NU ☐

1. **Prezentul aviz de cesiune a creanței garantate cu bunurile înscrise în arhivă vizează (bifați una dintre cele două posibilități):**
☐ înlocuirea tuturor creditorilor cu statut activ;
☐ înlocuirea unuia dintre creditorii cu statut activ; folosiți spațiile de mai jos pentru a menționa datele complete de identificare a creditorului cedent:
Denumirea persoanei juridice …….., tipul persoanei juridice …….., numărul de identificare a persoanei juridice, dacă există …….., codul unic de înregistrare/codul de identificare fiscală …….., sediul: localitatea …….., str. …….. nr. ……, bl. ……, sc. ……, et. ……, ap. ……, județul/sectorul …….., codul poștal ……, țara ……..
Alte date[4)] (vezi explicațiile de la sfârșitul formularului) ……..
Numele persoanei fizice …….., prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate) …….., prenumele tatălui …….., prenumele mamei ……..
Adresa: localitatea …….., str. …….. nr. ……, bl. ……, sc. ……, et. ……, ap. ……, județul/sectorul ……, codul poștal ……, țara …….., codul numeric personal |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|
Alte date[4)] (vezi explicațiile de la sfârșitul formularului) ……

2. **Numele/Denumirea noului creditor (cesionarului):**
<u>Creditorul persoană juridică</u>
Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul noilor creditori persoane juridice ce vor fi înscriși: ……
2.a) Denumirea persoanei juridice …….., tipul persoanei juridice ……, numărul de identificare a persoanei juridice, dacă există …….., codul unic de înregistrare/codul de identificare fiscală …….., sediul: localitatea …….., strada …….. nr. ……,bl. ……, sc. ……, et. ……, ap. ……, județul/sectorul …….., codul poștal …….., țara ……..
Alte date[4)] (vezi explicațiile de la sfârșitul formularului) ……..……
<u>Creditorul persoană fizică</u>
Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul noilor creditori persoane fizice ce vor fi înscriși: ……
2.b) Numele persoanei fizice …….., prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate) …….., prenumele tatălui …….., prenumele mamei …….. .
Adresa: localitatea …….....……., str. …….. nr. ……, bl. ……, sc. ……, et. ……, ap. ……, județul/sectorul …….., codul poștal …….., țara …….., codul numeric personal |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|
Alte date[4)] (vezi explicațiile de la sfârșitul formularului) ……..……

3. **Identificarea părții care a solicitat efectuarea înscrierii**
Bifați una dintre posibilități:

☐ Solicitarea de înscriere a avizului a fost adresată de toți creditorii cu statut activ.

☐ Solicitarea de înscriere a avizului a fost adresată de unul dintre creditorii cu statut activ.

☐ Solicitarea de înscriere a avizului a fost adresată de cesionar, în condițiile art. 28[2] din Ordonanța Guvernului nr. 89/2000, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 298/2002, cu modificările și completările ulterioare.

4. **Alte mențiuni, prevăzute în mod obligatoriu de lege[5)]** (vezi explicațiile de la sfârșitul formularului)

Folosiți spațiul alăturat pentru a înscrie aceste mențiuni: …….. .

Data …….. Semnătura ……..

---

1) Prin avizul de cesiune a creanței garantate cu bunurile înscrise în arhivă creditorul cedent va dobândi statut inactiv, iar cesionarul va fi trecut în avizul de ipotecă drept creditor cu statut activ.

2) În cazul înscrierilor efectuate în temeiul Legii nr. 31/2006 privind securitizarea creanțelor, se va menționa în mod obligatoriu calitatea reprezentantului în câmpul „Alte date".

3) În situația în care avizul de ipotecă inițial a suferit ulterior modificări prin înscrierea altor tipuri de avize (modificator, de cesiune a creanței, de reducere ori de extindere a ipotecii, de prelungire a avizului de ipotecă inițial), se va menționa numărul de identificare a ultimului aviz înscris, care exprimă starea actuală a ipotecii mobiliare.

4) În cazul înscrierilor efectuate în temeiul Legii nr. 31/2006, pentru realizarea publicității ipotecii mobiliare a investitorilor asupra portofoliului de creanțe, se vor menționa, în mod obligatoriu, faptul că persoana fizică/persoana juridică înscrisă la rubrica „Creditor" are calitatea de reprezentant al investitorilor, acționând în nume propriu, dar pe seama investitorilor din emisiunea de instrumente financiare securitizate, precum și actul în baza căruia a fost numită.

5) În situația în care solicitarea de înregistrare este adresată de cesionar sau de reprezentantul acestuia, în acest câmp se înscriu datele cuprinse în declarația pe propria răspundere, dată de cesionar în fața notarului public, privind temeiul juridic al transmiterii creanței garantate.

ANEXA Nr. 7

F O R M U L A R
de aviz de extindere a ipotecii[1)]

OPERATOR .....

AGENT ÎMPUTERNICIT .....

Nr. de înregistrare a formularului (Se completează numai de către biroul de înscriere.):

.....

Data primirii formularului (Se completează numai de către biroul de înscriere.):

.....

Se completează numai de către biroul de înscriere:

Nr. de identificare a avizului de ipotecă (ID) .....

Data ..... ora ..... minutul ..... secunda ..... înscrierii

Subsemnatul, ..., domiciliat în localitatea ....., județul/sectorul ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., act de identitate ..... seria ..... nr. ....., eliberat de ..... la data de ....., codul numeric personal |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|, țara ....., nr. de telefon ....., în calitate de (bifați una dintre căsuțe):

creditor ☐ reprezentant al creditorului[2)] ☐

constituitor[3)] ☐ reprezentant al constituitorului ☐

Alte date …….....……

completez și subscriu prezentul formular de aviz de extindere a ipotecii, vizând modificarea avizului de ipotecă inițial identificat mai jos, și solicit înregistrarea lui:

Numărul de identificare a avizului de ipotecă[4)] ……..

1. **Acest aviz de ipotecă privește următorul bun ipotecat (bifați una sau mai multe căsuțe):**

a) ☐ Autovehicule

Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul de autovehicule asupra cărora operează extinderea: ….....…… .

Identificați bunul ipotecat asupra căruia operează extinderea. Bunul va putea fi individualizat prin înscrierea numărului de ordine aferent acestui tip de bun: …….....…… .

Descriere suplimentară …….…….....… .

b) ☐ Bunuri mobile ipotecate, atașate unor bunuri imobile

Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul de bunuri ipotecate asupra cărora operează extinderea: …….....… .

Identificați bunul ipotecat asupra căruia operează extinderea. Bunul va putea fi individualizat prin înscrierea numărului de ordine aferent acestui tip de bun: …….....…… .

Descriere suplimentară …….....……..…… .

c) ☐ Alte bunuri

Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul de bunuri ipotecate asupra cărora operează extinderea: ….....……

Identificați bunul ipotecat asupra căruia operează extinderea. Bunul va putea fi individualizat prin înscrierea numărului de ordine aferent acestui tip de bun: ……..... .

Descrierea bunului[5)] …….…….....……...

d) ☐ Bunuri imobile care asigură garantarea unui drept de creanță, conform Legii nr. 31/2006[6)]

Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul de bunuri imobile asupra cărora operează extinderea: ….....……

Identificați bunul ipotecat asupra căruia operează extinderea. Bunul va putea fi individualizat prin înscrierea numărului de ordine aferent acestui tip de bun: ….....… .

Descrierea bunului imobil: …….…….....……

2. **Solicitarea de înscriere a avizului de extindere a ipotecii a fost adresată de (bifați una dintre posibilități):**

— toți creditorii cu statut activ

— toți constituitorii cu statut activ

Data …….. Semnătura ……..

---

1) Înscrierea în arhivă a unui aviz de extindere a ipotecii poate fi solicitată numai în cazul în care bunul care face obiectul extinderii este produs al bunului ipotecat sau vine în completarea acestuia.

2) În cazul înscrierilor efectuate în temeiul Legii nr. 31/2006 privind securitizarea creanțelor, se va menționa în mod obligatoriu calitatea reprezentantului în câmpul „Alte date".

3) Avizul de extindere poate fi subscris și de către debitor, cu condiția ca acesta să aibă și calitatea de proprietar al bunului asupra căruia operează extinderea.

4) În situația în care avizul de ipotecă inițial a suferit ulterior modificări prin înscrierea altor tipuri de avize (modificator, de cesiune a creanței, de reducere ori de extindere a ipotecii, de cesiune a ipotecii, de schimbare a rangului, de prelungire a avizului de ipotecă inițial), se va menționa numărul de identificare a ultimului aviz înscris, care exprimă starea actuală a ipotecii mobiliare.

5) Solicitanții vor avea în vedere, în principal, acele elemente de identificare care pot duce la individualizarea bunului (de exemplu, serie, număr, tip, model, marcă etc.).

6) Acest câmp se completează în situația înscrierilor efectuate în temeiul Legii nr. 31/2006, în cazul în care realizarea dreptului de creanță este asigurată cu ipoteci imobiliare.

ANEXA Nr. 8

F O R M U L A R

de aviz de reducere a ipotecii la o parte din bunurile afectate acesteia prin avizul de ipotecă inițial

OPERATOR .....

AGENT ÎMPUTERNICIT .....

Nr. de înregistrare a formularului (Se completează numai de către biroul de înscriere.):

.....

Data primirii formularului (Se completează numai de către biroul de înscriere.):

.....

Se completează numai de către biroul de înscriere:

Nr. de identificare a avizului de ipotecă (ID) .....

Data ..... ora ..... minutul ..... secunda ..... înscrierii

Subsemnatul, ..., domiciliat în localitatea ....., județul/sectorul ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., act de identitate ..... seria ..... nr. ....., eliberat de ..... la data de ....., codul numeric personal |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|, țara ....., nr. de telefon ..... în calitate de (bifați una dintre căsuțe):

creditor ☐

reprezentant al creditorului[1] (vezi explicațiile de la sfârșitul formularului) ☐

Alte date .....

completez și subscriu prezentul formular de aviz de reducere a ipotecii la o parte din bunurile afectate acesteia, vizând modificarea avizului de ipotecă inițial identificat mai jos, și solicit înregistrarea lui:

Numărul de identificare a avizului de ipotecă[2] (vezi explicațiile de la sfârșitul formularului) ……..….....……

1. **Acest aviz de ipotecă privește următorul bun în garanție** (fiecare bun va putea fi individualizat suplimentar și prin înscrierea numărului de ordine ce figurează în dreptul său, în cadrul avizului de ipotecă):

a) ☐ Autovehicule

Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul de autovehicule degrevate: …….....……

Folosiți spațiul de mai jos pentru descrierea bunului degrevat.

Fiecare bun va fi individualizat de către solicitantul înscrierii prin menționarea în dreptul său a cifrei arabe corespunzătoare.

Model …….….....……, an de fabricație …….., număr șasiu ……., seria motorului …….., descriere suplimentară ……..……

b) Bunuri mobile în garanție, atașate unor bunuri imobile

Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul bunurilor mobile atașate unor bunuri imobile degrevate: …… .

Bifați una sau mai multe dintre posibilități:

— bunuri mobile accesorii unor bunurilor imobile ☐

— pădure care urmează a fi defrișată ☐

— minerale care urmează a fi extrase ☐

Spațiile de mai jos se vor folosi pentru identificarea bunurilor degrevate.

Fiecare bun afectat ipotecii va fi individualizat de către solicitantul înscrierii prin menționarea în dreptul său a cifrei arabe corespunzătoare.

Descrierea bunului degrevat: ……..……

……..……

c) ☐ Alte bunuri

Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul bunurilor mobile degrevate: ……

Folosiți spațiul de mai jos pentru descrierea bunului degrevat. Fiecare bun va fi individualizat de către solicitantul înscrierii prin menționarea în dreptul său a cifrei arabe corespunzătoare.

Descriere bun degrevat[3] (vezi explicațiile de la sfârșitul formularului):

……..…….....……..

…….....…

☐ Bunuri imobile care asigură garantarea unui drept de creanță, conform Legii nr. 31/2006[4] (vezi explicațiile de la sfârșitul formularului)

Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul bunurilor imobile ce vor fi înscrise: ……

Fiecare bun afectat ipotecii va fi individualizat de către solicitantul înscrierii prin menționarea în dreptul său a cifrei arabe corespunzătoare.

Bunurile imobile vor fi individualizate prin adresă, descriere și numerele de înregistrare în documentele de publicitate imobiliară.

Descrierea bunului imobil: …….....…….……

Localitatea[5] (vezi explicațiile de la sfârșitul formularului) …….....……., județul/sectorul[5] ……., țara[5] ……., numărul cărții funciare[5] ……, număr corp proprietate …….……, numărul cadastral[5] …….....……..……, adresa/numărul parcelei/elemente de identificare amplasare imobil[5] ……..……

Data constituirii ipotecii (ZZ/LL/AAAA) …….....……..……

Descriere suplimentară[6] (vezi explicațiile de la sfârșitul formularului)

…….....……..……

Data …….. Semnătura ……..

---

[1] În cazul înscrierilor efectuate în temeiul Legii nr. 31/2006 privind securitizarea creanțelor, se va menționa în mod obligatoriu calitatea reprezentantului în câmpul „Alte date".

[2] În situația în care avizul de ipotecă inițial a suferit ulterior modificări prin înscrierea altor tipuri de avize (modificator, de cesiune a creanței, de reducere ori de extindere a ipotecii, de prelungire a avizului de ipotecă inițial), se va menționa numărul de identificare a ultimului aviz înscris, care exprimă starea actuală a ipotecii mobiliare.

[3] Solicitanții vor avea în vedere, în principal, acele elemente de identificare care pot duce la individualizarea bunului (de exemplu, serie, număr, tip, model, marcă etc.).

[4] Acest câmp se completează în situația înscrierilor efectuate în temeiul Legii nr. 31/2006, în cazul în care realizarea dreptului de creanță este asigurată cu ipoteci imobiliare.

[5] Câmpuri obligatorii, în cazul în care se selectează rubrica „Bunuri imobile care asigură garantarea unui drept de creanță, conform Legii nr. 31/2006".

[6] Solicitanții vor avea în vedere următoarele: datele de identificare a contractului de credit ipotecar, datele de identificare a beneficiarului, valoarea nominală, valoarea creditului ipotecar și valoarea de referință a imobilului calculată la momentul încheierii contractului.

ANEXA Nr. 9

F O R M U L A R
de aviz de cesiune a ipotecii

OPERATOR .....

AGENT ÎMPUTERNICIT .....

Nr. de înregistrare a formularului (Se completează numai de către biroul de înscriere.):

.....

Data primirii formularului (Se completează numai de către biroul de înscriere.):

.....

Se completează numai de către biroul de înscriere:

Nr. de identificare a avizului de ipotecă .....

Data ..... ora ..... minutul ..... secunda ..... înscrierii

Subsemnatul, ..., domiciliat în localitatea ....., județul/sectorul ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., act de identitate ..... seria ..... nr. ....., eliberat de ..... la data de ....., cod numeric personal |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|, țara ....., nr. de telefon ..... în calitate de (bifați una dintre căsuțe):

cedent ☐ reprezentant al cedentului ☐

cesionar ☐ reprezentant al cesionarului[1] ☐

Alte date …….....……..……

completez și subscriu prezentul formular de aviz de cesiune a ipotecii, vizând modificarea avizului de ipotecă inițial identificat mai jos, și solicit înregistrarea lui:

Nr. de identificare a avizului de ipotecă ce urmează a fi modificat prin cesiunea ipotecii[2]

……..……

1. **Cedentul ipotecii[3]**

Identificați persoana care cesionează ipoteca, prin menționarea denumirii/numelui și prenumelui și a numărului de ordine aferent:

Denumirea persoanei juridice …….....……

Numele persoanei fizice …….....……, prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate) …….....……

Numărul de ordine …….....…

2. **Cesionarul ipotecii[4)]**

Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul noilor persoane juridice înscrise: …….....…… .

Denumirea persoanei juridice ……..., tipul persoanei juridice ……, numărul de identificare a persoanei juridice, dacă există …….....……, codul unic de înregistrare ……, sediul: localitatea ……., str. …….. nr. ……, bl. …….., sc. ……, et. ……, ap. ……, județul/sectorul ……, codul poștal …….....……, țara …….. .

Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul noilor persoane fizice înscrise: …….... .

Numele persoanei fizice …….....……., prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate) ……., prenumele tatălui ……, prenumele mamei …….....……..

Adresa: str. …… nr. ……. bl. ……, sc. …….., et. ……., ap. …….., localitatea ……, județul/sectorul …….., codul poștal ……. țara …….

Codul numeric personal |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

3. **Înlocuirea unor debitori, în cazul în care debitorul obligației principale este altă persoană:**

Identificați persoana care urmează a fi înlocuită, prin menționarea denumirii/numelui și prenumelui și a numărului de ordine aferent:

Denumirea persoanei juridice …….....……

Numele persoanei fizice …….....…….., prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate) …….

Numărul de ordine …….

Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul noilor persoane juridice înscrise: …… .

Denumirea persoanei juridice ……, tipul persoanei juridice ……, numărul de identificare a persoanei juridice, dacă există …….., codul unic de înregistrare ……, sediul: localitatea …….., str. ..... nr. ....., bl. ……, sc. …….., et. ……, ap. …….., județul/sectorul ....., codul poștal ....., țara .....

Alte date .....

Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul noilor persoane fizice înscrise: ……..... .

Numele persoanei fizice …….....……, prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate) ....., prenumele tatălui ……, prenumele mamei .....

Adresa: str. …….. nr. ……, bl. ……., sc. …….., et. …….., ap. …….., localitatea ....., județul/sectorul ……, codul poștal ……, țara .....

Codul numeric personal |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

Alte date .....

Dacă este necesar, folosiți spațiul de mai jos pentru a introduce descrierea actualizată a bunului corespunzătoare tipului de bun ipotecat: ……..

4. **Mențiuni prevăzute în mod obligatoriu de lege[5)]**

Folosiți spațiul alăturat pentru a înscrie aceste mențiuni: ……..

Data ..... Semnătura .....

---

1) În cazul înscrierilor efectuate în temeiul Legii nr. 31/2006 privind securitizarea creanțelor, se va menționa în mod obligatoriu calitatea reprezentantului în câmpul „Alte date".

2) În situația în care avizul de ipotecă inițial a suferit ulterior modificări prin înscrierea altor tipuri de avize (modificator, de cesiune a creanței, de reducere ori de extindere a ipotecii, de cesiune a ipotecii, de schimbare a rangului ipotecilor, de prelungire a avizului de ipotecă inițial), se va menționa numărul de identificare a ultimului aviz înscris, care exprimă starea actuală a ipotecii mobiliare.

3) Cedentul ipotecii va fi înlocuit ca urmare a cedării ipotecii către un creditor chirografar, conform prevederilor art. 2.427 din Codul civil.

4) Cesionarul ipotecii va prelua rangul ipotecii din avizul de ipotecă care se modifică prin cesiunea ipotecii.

5) În situația în care solicitarea de înregistrare este adresată de cesionar sau de reprezentantul acestuia, în acest câmp se înscriu datele cuprinse în declarația pe propria răspundere, dată de cesionar în fața notarului public, privind cesiunea ipotecii.

ANEXA Nr. 10

F O R M U L A R
de aviz de schimbare a rangului ipotecilor[1)]

OPERATOR .....

AGENT ÎMPUTERNICIT .....

Nr. de înregistrare a formularului (Se completează numai de către biroul de înscriere.):

.....

Data primirii formularului (Se completează numai de către biroul de înscriere.):

.....

Se completează numai de către biroul de înscriere:

Nr. de identificare a avizului de ipotecă .....

Data ..... ora ..... minutul ..... secunda ..... înscrierii

Subsemnatul, ..., domiciliat în localitatea ....., județul/sectorul ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., act de identitate ..... seria ..... nr. ....., eliberat de ..... la data de ....., codul numeric personal |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|,

țara ....., nr. de telefon .....
în calitate de (bifați una dintre căsuțe):

creditor ☐

reprezentant al creditorului[2] ☐

Alte date …….....……

completez și subscriu prezentul formular de aviz de schimbare a rangului ipotecilor, vizând modificarea avizului de ipotecă inițial identificat mai jos, și solicit înregistrarea lui.

1. **Nr. de identificare a avizului de ipotecă al cărei rang se schimbă[3]** ……

2. **Identificarea creditorilor care au solicitat schimbarea rangului ipotecilor**

Bifați una dintre posibilități:

☐ Solicitarea a fost adresată de toți creditorii cu statut activ.

☐ Solicitarea a fost adresată de unul/unii dintre creditorii cu statut activ.

În cazul în care solicitarea a fost adresată de unul/unii dintre creditori, indicați denumirea/numele și prenumele și numărul de ordine aferent:

Denumirea persoanei juridice …….....……..

Numele persoanei fizice …….....……, prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate) ……

Numărul de ordine .....

Data ..... Semnătura .....

---

[1] În cazul solicitării de schimbare a rangului ipotecilor este necesară completarea a două formulare de aviz de schimbare a rangului ipotecilor, subscrise de către fiecare dintre creditorii celor două ipoteci care își schimbă rangul, rezultând două avize de schimbare a rangului cu ID-uri distincte, dar cu aceeași dată (an, lună, zi, oră, minut, secundă) a înregistrării.

[2] În cazul înscrierilor efectuate în temeiul Legii nr. 31/2006 privind securitizarea creanțelor, se va menționa în mod obligatoriu calitatea reprezentantului în câmpul „Alte date".

[3] În situația în care avizul de ipotecă inițial a suferit ulterior modificări prin înscrierea altor tipuri de avize (modificator, de cesiune a creanței, de reducere ori de extindere a ipotecii, de cesiune a ipotecii, de schimbare a rangului ipotecilor, de prelungire a avizului de ipotecă inițial), se va menționa numărul de identificare a ultimului aviz înscris, care exprimă starea actuală a ipotecii mobiliare.

ANEXA Nr. 11

F O R M U L A R
de aviz de executare

OPERATOR .....

AGENT ÎMPUTERNICIT .....

Nr. de înregistrare a formularului (Se completează numai de către biroul de înscriere.):

.....

Data primirii formularului (Se completează numai de către biroul de înscriere.):

.....

Se completează numai de către biroul de înscriere:

Nr. de identificare a avizului de ipotecă (ID) .....

Data ..... ora ..... minutul ..... secunda ..... înscrierii

Subsemnatul, ..., domiciliat în localitatea ....., județul/sectorul ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., act de identitate ..... seria ..... nr. ....., eliberat de ..... la data de ....., codul numeric personal |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|, țara ....., nr. de telefon .....,
în calitate de (bifați una dintre căsuțe):

creditor ☐

reprezentant al creditorului[1] ☐

Alte date ……

completez și subscriu prezentul formular de aviz de executare, vizând avizul de ipotecă inițial identificat mai jos, și solicit înregistrarea lui:

Nr. de identificare a avizului de ipotecă[2]…….

ACEST AVIZ DE EXECUTARE PRIVEȘTE:

Bifați una dintre căsuțele de mai jos și completați cu datele corespunzătoare.

1. ☐ **Publicitatea notificării de executare a bunului ipotecat**

Mențiuni obligatorii (folosiți spațiul de mai jos pentru a menționa pe scurt conținutul notificării de executare[3]) ……

2. ☐ **Publicitatea procesului-verbal despre eliberarea și distribuirea sumei rezultate din executare**

Mențiuni obligatorii (folosiți spațiul de mai jos pentru a menționa pe scurt datele cuprinse în procesul-verbal[4]) ……..

3. ☐ **Încetarea executării pe baza hotărârii instanței judecătorești**

Mențiuni obligatorii (folosiți spațiul de mai jos pentru a preciza numărul și data hotărârii judecătorești, precum și instanța care a pronunțat-o) …….

4. ☐ **Preluarea bunului ipotecat în vederea administrării**

Mențiuni obligatorii (folosiți spațiul de mai jos pentru a menționa pe scurt conținutul notificării ofertei de preluare[3]) …….

Data ..... Semnătura .....

---

[1] În cazul înscrierilor efectuate în temeiul Legii nr. 31/2006 privind securitizarea creanțelor și al Legii nr. 32/2006 privind obligațiunile ipotecare, se va menționa în mod obligatoriu calitatea reprezentantului în câmpul „Alte date".

[2] În situația în care avizul de ipotecă inițial a suferit ulterior modificări prin înscrierea altor tipuri de avize (modificator, de cesiune a creanței, de reducere ori de extindere a ipotecii, de cesiune a ipotecii, de schimbare a rangului ipotecilor, de executare, de prelungire a avizului de ipotecă inițial), se va menționa numărul de identificare a ultimului aviz înscris, care exprimă starea actuală a ipotecii mobiliare.

[3] Se vor menționa obligatoriu elementele prevăzute la art. 2.451 din Codul civil.

[4] Se va menționa obligatoriu procesul-verbal la care se referă art. 2.459 alin. (3) din Codul civil.

ANEXA Nr. 12

F O R M U L A R
de aviz de preluare în contul creanței

OPERATOR .....

AGENT ÎMPUTERNICIT .....

Nr. de înregistrare a formularului (Se completează numai de către biroul de înscriere.):

.....

Data primirii formularului (Se completează numai de către biroul de înscriere.):

.....

Se completează numai de către biroul de înscriere:

Nr. de identificare a avizului de ipotecă (ID) .....

Data ..... ora ..... minutul ..... secunda ..... înscrierii

Subsemnatul, ..., domiciliat în localitatea ....., județul/sectorul ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., act de identitate ..... seria ..... nr. ....., eliberat de ..... la data de ....., codul numeric personal |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|, țara ....., nr. de telefon ....., în calitate de (bifați una dintre căsuțe):

creditor ☐

reprezentant al creditorului[1] ☐

Alte date ….....……

completez și subscriu prezentul formular de aviz de preluare a bunului ipotecat în contul creanței, vizând avizul de ipotecă inițial identificat mai jos, și solicit înregistrarea lui:

Nr. de identificare a avizului de ipotecă ce urmează a fi modificat prin preluarea în contul creanței[2]

…….....……..

ACEST AVIZ DE PRELUARE PRIVEȘTE:

Bifați una din căsuțele de mai jos și completați cu datele corespunzătoare.

1. ☐ **Preluarea bunului ipotecat în contul creanței**

Mențiuni obligatorii (folosiți spațiul de mai jos pentru a menționa pe scurt conținutul notificării ofertei de preluare[3]) …….....……..

2. ☐ **Anularea preluării bunului ipotecat în contul creanței pe baza hotărârii instanței judecătorești**

Mențiuni obligatorii (folosiți spațiul de mai jos pentru a menționa numărul și data hotărârii judecătorești, precum și instanța care a pronunțat-o) .....

Data ..... Semnătura .....

---

[1] În cazul înscrierilor efectuate în temeiul Legii nr. 31/2006 privind securitizarea creanțelor și al Legii nr. 32/2006 privind obligațiunile ipotecare, se va menționa în mod obligatoriu calitatea reprezentantului în câmpul „Alte date".

[2] În situația în care avizul de ipotecă inițial a suferit ulterior modificări prin înscrierea altor tipuri de avize (modificator, de cesiune a creanței, de reducere ori de extindere a ipotecii, de cesiune a ipotecii, de schimbare a rangului ipotecilor, de preluare în contul creanței, de prelungire a avizului de ipotecă inițial), se va menționa numărul de identificare a ultimului aviz înscris, care exprimă starea actuală a ipotecii mobiliare.

[3] Se va menționa, pe scurt, conținutul ofertei de preluare prevăzute la art. 2.461 din Codul civil.

ANEXA Nr. 13

F O R M U L A R
de aviz de stingere a avizului de ipotecă inițial

OPERATOR .....
AGENT ÎMPUTERNICIT .....
Nr. de înregistrare a formularului (Se completează numai de către biroul de înscriere.):
.....
Data primirii formularului (Se completează numai de către biroul de înscriere.):
.....
Se completează numai de către biroul de înscriere:
Nr. de identificare a avizului de ipotecă (ID) .....
Data ..... ora ..... minutul ..... secunda ..... înscrierii
Subsemnatul, ..., domiciliat în localitatea ....., județul/sectorul ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., act de identitate ..... seria ..... nr. ....., eliberat de ..... la data de ....., codul numeric personal |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|, țara ....., nr. de telefon ....., în calitate de (bifați una dintre căsuțe)
creditor ☐
reprezentant al creditorului[1)] (vezi explicațiile de la sfârșitul formularului) ☐
Alte date ……..
completez și subscriu prezentul formular și solicit stingerea avizului de ipotecă inițial identificat mai jos:
Nr. de identificare a avizului de ipotecă[2)] (vezi explicațiile de sfârșitul formularului) .....

Data ..... Semnătura .....

---

1) În cazul înscrierilor efectuate în temeiul Legii nr. 31/2006 privind securitizarea creanțelor și al Legii nr. 32/2006 privind obligațiunile ipotecare, se va menționa în mod obligatoriu calitatea reprezentantului în câmpul „Alte date".

2) În situația în care avizul de ipotecă inițial a suferit ulterior modificări prin înscrierea altor tipuri de avize (modificator, de cesiune a creanței, de reducere ori de extindere a ipotecii, de prelungire a avizului de ipotecă inițial etc.), se va menționa numărul de identificare a ultimului aviz înscris, care exprimă starea actuală a ipotecii mobiliare.

ANEXA Nr. 14

F O R M U L A R
de aviz de nulitate a avizului de ipotecă inițial

OPERATOR .....
AGENT ÎMPUTERNICIT .....
Nr. de înregistrare a formularului (Se completează numai de către biroul de înscriere.):
.....
Data primirii formularului (Se completează numai de către biroul de înscriere.):
.....
Se completează numai de către biroul de înscriere:
Nr. de identificare a avizului de ipotecă (ID) .....
Data ..... ora ..... minutul ..... secunda ..... înscrierii
Subsemnatul, ..., domiciliat în localitatea ....., județul/sectorul ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., act de identitate ..... seria ..... nr. ....., eliberat de ..... la data de ....., cod numeric personal |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|, țara ....., nr. de telefon ....., în calitate de (bifați una dintre căsuțe):
creditor ☐
reprezentant al creditorului[1)] (vezi explicațiile de la sfârșitul formularului) ☐
Alte date .....
completez și subscriu prezentul formular și solicit anularea[2)] (vezi explicațiile de sfârșitul formularului) avizului de ipotecă inițial identificat mai jos:
Nr. de identificare a avizului de ipotecă[3)] (vezi explicațiile de sfârșitul formularului) .....

Data ..... Semnătura .....

---

1) În cazul înscrierilor efectuate în temeiul Legii nr. 31/2006 privind securitizarea creanțelor și al Legii nr. 32/2006 privind obligațiunile ipotecare, se va menționa în mod obligatoriu calitatea reprezentantului în câmpul „Alte date".

2) Avizul de nulitate se înscrie în arhivă numai în situația în care prin hotărâre judecătorească rămasă definitivă și irevocabilă s-a dispus anularea contractului de ipotecă mobiliară ori a convenției principale, pe lângă care contractul de ipotecă este accesoriu.

3) În situația în care avizul de ipotecă inițial a suferit ulterior modificări prin înscrierea altor tipuri de avize (modificator, de cesiune a creanței, de reducere ori de extindere a ipotecii, de prelungire a avizului de ipotecă inițial etc.), se va menționa numărul de identificare a ultimului aviz înscris, care exprimă starea actuală a ipotecii mobiliare.

ANEXA Nr. 15

F O R M U L A R
de aviz de prelungire a avizului de ipotecă inițial

OPERATOR .....
AGENT ÎMPUTERNICIT .....
Nr. de înregistrare a formularului (Se completează numai de către biroul de înscriere.):
.....
Data primirii formularului (Se completează numai de către biroul de înscriere.):
.....
Se completează numai de către biroul de înscriere:
Nr. de identificare a avizului de ipotecă (ID) .....
Data ..... ora ..... minutul ..... secunda ..... înscrierii
Subsemnatul, ..., domiciliat în localitatea ....., județul/sectorul ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., act de identitate ..... seria ..... nr. ....., eliberat de ..... la data de ....., codul numeric personal |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|, țara ....., nr. de telefon ....., în calitate de (bifați una dintre căsuțe):
creditor ☐
reprezentant al creditorului[1]) (vezi explicațiile de la sfârșitul formularului) ☐
Alte date ……..
completez și subscriu prezentul formular și solicit prelungirea efectelor avizului de ipotecă inițial, identificat mai jos, pentru o perioadă (bifați una dintre cele două căsuțe):
☐ de 5 ani
☐ mai mică de 5 ani. Folosiți spațiile alăturate pentru a preciza durata noului termen de valabilitate a înscrierii ……
Nr. de identificare a avizului de ipotecă[2]) (vezi explicațiile de sfârșitul formularului) …….

Identificarea părții care a solicitat efectuarea înscrierii

Bifați una dintre posibilități și completați cu datele corespunzătoare:
☐ Solicitarea de înscriere a avizului de prelungire a fost adresată de toți creditorii cu statut activ.
☐ Solicitarea de înscriere a avizului de prelungire a fost adresată de unul/unii dintre creditorii cu statut activ. Folosiți spațiile alăturate pentru a menționa datele de identificare a acestuia/acestora.
Denumirea persoanei juridice ……..
Tipul persoanei juridice …….
Sediul: str. …… nr. …., bl. ….., sc. ……, et. ……., ap. ……, localitatea …….., județul/sectorul ……, codul poștal ……. țara ……
Numărul de identificare a persoanei juridice, dacă există ……. ☐ nu există
Codul unic de înregistrare/Codul de identificare fiscală …….....……
Alte date[3]) (vezi explicațiile de la sfârșitul formularului) …….....……
Numele persoanei fizice …….....……, prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate) …….., prenumele tatălui ……., prenumele mamei ……
Adresa: localitatea ……, str. …… nr. ……, bl. ……, scara ……., et. ……., ap. ……., județul/sectorul …….., codul poștal ……., țara ……, codul numeric personal |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|,
Alte date[3]) (vezi explicațiile de la sfârșitul formularului) …….....

Data …… Semnătura ……..

---

[1]) În cazul înscrierilor efectuate în temeiul Legii nr. 31/2006 privind securitizarea creanțelor și al Legii nr. 32/2006 privind obligațiunile ipotecare, se va menționa în mod obligatoriu calitatea reprezentantului în câmpul „Alte date”.

[2]) În situația în care avizul de ipotecă inițial a suferit ulterior modificări prin înscrierea altor tipuri de avize (modificator, de cesiune a creanței, de reducere ori de extindere a ipotecii, de prelungire a avizului de ipotecă inițial etc.), se va menționa numărul de identificare a ultimului aviz înscris, care exprimă starea actuală a ipotecii mobiliare.

[3]) În cazul înscrierilor efectuate în temeiul Legii nr. 31/2006, pentru realizarea publicității ipotecii mobiliare a investitorilor asupra portofoliului de creanțe, se vor menționa, în mod obligatoriu, faptul că persoana fizică/persoana juridică înscrisă la rubrica „Creditor” are calitatea de reprezentant al investitorilor, acționând în nume propriu, dar pe seama investitorilor din emisiunea de instrumente financiare securitizate, precum și actul în baza căruia a fost numită.

ANEXA Nr. 16

F O R M U L A R
de aviz de reactivare a avizului de ipotecă inițial[1])

OPERATOR .....
AGENT ÎMPUTERNICIT .....
Nr. de înregistrare a formularului (Se completează numai de către biroul de înscriere.):
.....
Data primirii formularului (Se completează numai de către biroul de înscriere.):
.....
Se completează numai de către biroul de înscriere:
Nr. de identificare a avizului de ipotecă (ID) .....
Data ..... ora ..... minutul ..... secunda ..... înscrierii
Subsemnatul, ..., domiciliat în localitatea ....., județul/sectorul ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., act de identitate ..... seria ..... nr. ....., eliberat de ..... la data de ....., codul numeric personal |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|, țara ....., nr. de telefon ....., în calitate de (bifați una dintre căsuțe):

creditor ☐ debitor ☐
reprezentant al creditorului ☐ reprezentant al debitorului ☐
constituitor ☐ reprezentant al constituitorului ☐

Alte date ……
completez și subscriu prezentul formular și solicit reactivarea efectelor avizului de ipotecă inițial, identificat mai jos:
Nr. de identificare a avizului de ipotecă[2]) ……..

1. **Identificați persoana care a solicitat efectuarea înscrierii, prin indicarea denumirii/numelui și prenumelui și a numărului de ordine aferent:**

Denumirea persoanei juridice …….....……
Numele persoanei fizice …….....……, prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate) …….....……..
Numărul de ordine …….....…..

2. **Mențiuni obligatorii**[3])

Folosiți spațiul alăturat pentru a înscrie aceste mențiuni: …….....……

Data …… Semnătura ……

---

[1]) Acest formular poate fi solicitat doar în cazul în care s-a pronunțat o hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă prin care s-a dispus această reactivare, iar solicitantul a fost parte în cauza în care s-a pronunțat hotărârea.

[2]) În situația în care avizul de ipotecă inițial a suferit ulterior modificări prin înscrierea altor tipuri de avize (modificator, de cesiune a creanței, de reducere ori de extindere a ipotecii, de cesiune a ipotecii, de schimbare a rangului, de prelungire a avizului de ipotecă inițial, executare a ipotecii, preluare în contul creanței, stingere, nulitate), se va menționa numărul de identificare a ultimului aviz înscris, care exprimă starea actuală a ipotecii mobiliare.

[3]) Se vor completa numărul și data hotărârii judecătorești, precum și instanța care a pronunțat-o.

ANEXA Nr. 17

F O R M U L A R
de aviz de ipotecă inițial — Obligațiuni ipotecare

OPERATOR .....
AGENT ÎMPUTERNICIT .....
Nr. de înregistrare a formularului (Se completează numai de către biroul de înscriere.):
.....
Data primirii formularului (Se completează numai de către biroul de înscriere.):
.....
Se completează numai de către biroul de înscriere:
Nr. de identificare a avizului de ipotecă (ID) .....
Data ..... ora ..... minutul ..... secunda ..... înscrierii
Subsemnatul, ..., domiciliat în localitatea ....., județul/sectorul ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., act de identitate ..... seria ..... nr. ....., eliberat de ..... la data de ....., codul numeric personal |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|, țara ....., nr. de telefon ....., în calitate de reprezentant[1]) (vezi explicațiile de la sfârșitul formularului)
Alte date ……
completez și subscriu prezentul formular de aviz de ipotecă inițial și solicit înregistrarea lui:

1. **Denumirea reprezentantului creditorilor (agent)**

Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul agenților ce vor fi înscriși: …….

Denumirea agentului[2]) (vezi explicațiile de la sfârșitul formularului) …….

Tipul agentului[3]) (vezi explicațiile de la sfârșitul formularului) ……..

Sediul: str. …….....…….. nr. ……, bl. ……, sc. ……, et. ……, ap. …..., localitatea ……., județul/sectorul ……, codul poștal ……, țara …….

Numărul de identificare a persoanei juridice, dacă există …….. ☐ nu există

Codul unic de înregistrare/codul de identificare fiscală ……

Alte date[4]) (vezi explicațiile de la sfârșitul formularului) ……..

2. **Denumirea debitorului**

Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul debitorilor persoane juridice care vor fi înscriși: ……..

Denumirea persoanei juridice …….

Tipul persoanei juridice …….

Sediul: str. …… nr. …….., bl. ……., sc. ……., et. ……, ap. …..., localitatea …….., județul/sectorul …….., codul poștal ……., țara ……..

Numărul de identificare a persoanei juridice ……

Codul unic de înregistrare/codul de identificare fiscală …….

Alte date ……

3. **Acest aviz de ipotecă privește totalitatea drepturilor de creanță și a drepturilor accesorii cu care debitorul garantează emisiunea de obligațiuni ipotecare:**

Spațiile de mai jos se vor folosi pentru descrierea bunurilor imobile și a accesoriilor din portofoliu:

Bunurile imobile vor fi individualizate prin adresă, descriere și numerele de înregistrare în documentele de publicitate imobiliară.

Descrierea bunului imobil: …….....……

Localitatea[5]) (vezi explicațiile de la sfârșitul formularului) …….....……, județul/sectorul[5]) ……., țara[5]) ……, numărul cărții funciare[5]) …….., număr corp proprietate ….....……, numărul cadastral[5]) …….....…….., adresa/numărul parcelei/elemente identificare amplasare imobil[5]) ……...……..

Descriere suplimentară corespunzătoare Registrului de evidență internă (date de identificare a contractului de credit ipotecar, date de identificare a beneficiarului, valoarea nominală, valoarea creditului ipotecar și valoarea de referință a imobilului calculată la momentul încheierii contractului)[5]) …….....……
.....

Alte garanții aferente creanței ipotecare, dacă există
…….....……

Data constituirii ipotecii (ZZ/LL/AAAA)[5]) …….....……

Alte active, conform prevederilor art. 7 din Legea nr. 32/2006
…….....……

Data …….. Semnătura ……..

---

[1]) Se va menționa calitatea reprezentantului, conform prevederilor Legii nr. 32/2006 privind obligațiunile ipotecare.

[2]) Denumirea persoanei juridice se va înscrie în formular neprescurtată, astfel cum figurează în actul constitutiv. Se vor putea folosi numai acele abrevieri reglementate și de un act normativ, cum ar fi „S.A." — pentru societatea pe acțiuni, potrivit Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

[3]) Solicitanții vor avea în vedere clasificarea prevăzută de Legea nr. 32/2006, astfel încât, dacă este vorba de prevederile art. 13 alin. (1) lit. a)—c), se va selecta „S.A.", „S.R.L." etc., iar dacă este vorba de lit. d)—e) se va selecta „Alte tipuri", pentru ambele situații fiind obligatorii completări suplimentare în câmpul „Alte date".

[4]) Se vor menționa, în mod obligatoriu, faptul că persoana juridică/organizația fără personalitate juridică înscrisă la rubrica „Creditor" are calitatea de reprezentant al investitorilor, acționând în nume propriu, dar pe seama investitorilor din emisiunea de obligațiuni ipotecare, precum și actul în baza căruia a fost numită.

[5]) Câmpuri obligatorii.

ANEXA Nr. 18

F O R M U L A R
de aviz de ipotecă modificator — Obligațiuni ipotecare

OPERATOR .....

AGENT ÎMPUTERNICIT .....

Nr. de înregistrare a formularului (Se completează numai de către biroul de înscriere.):
.....

Data primirii formularului (Se completează numai de către biroul de înscriere.):
.....

Se completează numai de către biroul de înscriere:

Nr. de identificare a avizului de ipotecă (ID) .....

Data ..... ora ..... minutul ..... secunda ..... înscrierii

Subsemnatul, ..., domiciliat în localitatea ....., județul/sectorul ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., act de identitate ..... seria ..... nr. ....., eliberat de ..... la data de ....., codul numeric personal |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|,

țara ....., nr. de telefon .....
în calitate de (bifați una dintre posibilități):

reprezentant al creditorului[1]) (vezi explicațiile de la sfârșitul formularului) ☐

Alte date …….

reprezentant al noului creditor (în cazul în care prin avizul modificator se înlocuiește/înlocuiesc, altfel decât prin cesiune a creanței, un creditor/toți creditorii din avizul de ipotecă inițial, potrivit art. 28[2] din Ordonanța Guvernului nr. 89/2000, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 298/2002, cu modificările și completările ulterioare[2)] (vezi explicațiile de la sfârșitul formularului) ☐

Alte date ……

completez și subscriu prezentul formular de aviz de ipotecă modificator, vizând modificarea avizului de ipotecă inițial identificat mai jos, și solicit înregistrarea lui:

Nr. de identificare a avizului de ipotecă[3]) (vezi explicațiile de la sfârșitul formularului) ……

I. **ACEASTĂ MODIFICARE PRIVEȘTE:**

Bifați una dintre căsuțele de mai jos (se vor bifa două căsuțe numai în cazul în care formularul prevede expres această posibilitate) și completați cu datele corespunzătoare.

1. ☐ **Schimbarea denumirii și/sau schimbarea sediului unuia sau mai multor debitori**

Identificați debitorul/debitorii la care se raportează modificarea prin menționarea denumirii lor, astfel cum figurează în arhivă:

…….....

Folosiți spațiile de mai jos pentru descrierea modificării:

Noua denumire a persoanei juridice ……., tipul persoanei juridice ……, numărul de identificare a persoanei juridice, dacă există ……., codul unic de înregistrare/codul de identificare fiscală …….

Noul sediu: str. …….....…… nr. ……, bl. …., sc. ……., et. ……, ap. ….., localitatea …….....……, județul/sectorul ……, codul poștal ……., țara ……

Alte date ……..

2. ☐ **Schimbarea denumirii și/sau schimbarea sediului unui creditor**

Identificați creditorul la care se raportează modificarea prin menționarea denumirii sale, astfel cum figurează în arhivă:

…….....……

Noua denumire a persoanei juridice …….....……., tipul persoanei juridice ……., numărul de identificare a persoanei juridice, dacă există …….., codul unic de înregistrare/codul de identificare fiscală ……

Noul sediu: str. …….....…… nr. ……., bl. ……, sc. ….., et. …., ap. ……, localitatea ……, județul/sectorul ……, codul poștal ……, țara …….

Alte date[4]) (vezi explicațiile de la sfârșitul formularului) …….

3. ☐ **Înlocuirea unui creditor (altfel decât printr-o cesiune de creanță)**

Identificați creditorul care urmează să fie înlocuit prin menționarea denumirii sale:

…….....…….

Înscrieți denumirea și celelalte date de identificare a noului creditor:

Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul noilor creditori înscriși: …….....……

Denumirea persoanei juridice ……., tipul persoanei juridice ……., numărul de identificare a persoanei juridice, dacă există ……., codul unic de înregistrare/codul de identificare fiscală ……, sediul: str. …… nr. ……., bl. ……., sc. ……, et. ….., ap. ……., localitatea …….., județul/sectorul …….., codul poștal …….., țara ……

Alte date[4]) (vezi explicațiile de la sfârșitul formularului) …….

4. ☐ **Înlocuirea tuturor creditorilor (altfel decât printr-o cesiune de creanță)**

Înscrieți denumirea și celelalte date de identificare a noului creditor:

Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul noilor creditori înscriși: ……

Denumirea persoanei juridice ……., tipul persoanei juridice ……, numărul de identificare a persoanei juridice, dacă există …….....…….., codul unic de înregistrare/codul de identificare fiscală ……., sediul: str. …….. nr. …, bl. …., sc. ….., et. …., ap. …., localitatea …….., județul/sectorul …….., codul poștal …….., țara ……

Alte date[4]) (vezi explicațiile de la sfârșitul formularului) …….

5. ☐ **Radierea unuia sau mai multor debitori**

Identificați debitorul care urmează să fie radiat prin menționarea denumirii sale:

…….....……

Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul debitorilor radiați: ….....……..

Denumirea persoanei juridice ….....……, tipul persoanei juridice …….....……, numărul de identificare a persoanei juridice, dacă există …….....……, codul unic de înregistrare/codul de identificare fiscală …….....……., sediul: str. …….....……. nr. ……, bl. ……., sc. ……., et. ….., ap. ……, localitatea …….., județul/sectorul ……, codul poștal …….., țara ……

Alte date ……

Precizați dacă operațiunea de radiere a unui debitor este însoțită de degrevarea bunurilor aduse în garanție de chiar debitorul radiat: DA ☐ NU ☐

În caz afirmativ, folosiți spațiile de mai jos pentru a identifica bunurile ce vor fi degrevate. Bunul va putea fi individualizat suplimentar și prin înscrierea numărului de ordine ce figurează în dreptul său, în cadrul avizului de ipotecă.

…….....……..

6. ☐ **Radierea unui creditor**

Folosiți spațiile de mai jos pentru a menționa datele complete de identificare a creditorului radiat:

Denumirea persoanei juridice ……....……., tipul persoanei juridice …….., numărul de identificare a persoanei juridice, dacă există …….., codul unic de înregistrare/codul de identificare fiscală …….., sediul: str. …… nr. ……, bl. ……, sc. ……, et. ……, ap. ……, localitatea ……, județul/sectorul ……, codul poștal ……, țara ……

Alte date[4)] (vezi explicațiile de la sfârșitul formularului) ……

7. ☐ **Menționarea denumirii noului debitor, în cazul existenței unei transmisiuni a patrimoniului vechiului debitor**

Identificați debitorul la care se raportează modificarea, prin menționarea denumirii sale:

…….....……

Folosiți spațiile de mai jos pentru a menționa datele de identificare a noului debitor:

Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul noilor debitori înscriși: ……

Denumirea persoanei juridice ……, tipul persoanei juridice ……, numărul de identificare a persoanei juridice, dacă există ……, codul unic de înregistrare/codul de identificare fiscală ……, sediul: str. …… nr. ……, bl. ……, sc. ……, et. ……, ap. ……, localitatea ……, județul/sectorul …….....……, codul poștal ……, țara …….....……

Alte date .....

8. ☐ **Rectificarea greșelilor materiale survenite privind datele de identificare a debitorului sau descrierea bunului afectat garanției**

a) Identificați debitorul la care se raportează modificarea, prin menționarea denumirii sale …….....……

Spațiul de mai jos se va folosi pentru descrierea modificării:

În loc de …….....……

se va înscrie …….....……

b) Identificați bunul în garanție la care se raportează modificarea. Bunul va putea fi individualizat suplimentar și prin înscrierea numărului de ordine ce figurează în dreptul său, în cadrul avizului de ipotecă.

…….....……

Spațiul de mai jos se va folosi pentru descrierea modificării:

În loc de …….....……

se va înscrie …….....……

9. ☐ **Rectificarea greșelilor materiale survenite privind datele de identificare a unui creditor**

În loc de …….....……

se va înscrie …….....……

10. ☐ **Modificarea/Completarea descrierii bunului în garanție**

Folosiți spațiul de mai jos pentru a identifica bunul în garanție la care se raportează modificarea. Bunul va putea fi individualizat suplimentar și prin înscrierea numărului de ordine ce figurează în dreptul său, în cadrul avizului de ipotecă.

…….....……

…….....……

Spațiul de mai jos se va folosi pentru descrierea modificării:

…….....……

…….....……

11. ☐ **Adăugarea unui creditor celor deja existenți**

Folosiți spațiile de mai jos pentru a menționa datele de identificare a noului creditor:

Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul noilor creditori înscriși: ……

Denumirea persoanei juridice ……, tipul persoanei juridice ……, numărul de identificare a persoanei juridice, dacă există ……, codul unic de înregistrare/codul de identificare fiscală ……, sediul: str. …… nr. ……, bl. ……, sc. ……, et. ……, ap. ……, localitatea ……, județul/sectorul …….....……, codul poștal ……, țara ……

Alte date[4)] (vezi explicațiile de la sfârșitul formularului) ……

12. ☐ **Adăugarea unui debitor subscriitor**

Folosiți spațiile de mai jos pentru a menționa datele de identificare a noului debitor:

Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul noilor debitori înscriși: ……

Denumirea persoanei juridice ……, tipul persoanei juridice ……, numărul de identificare a persoanei juridice, dacă există ……, codul unic de înregistrare/codul de identificare fiscală …….....……, sediul: str. …….....… nr. ……, bl. ……, sc. ……, et. ……, ap. ……, localitatea ……, județul/sectorul ……, codul poștal ……, țara ……

Alte date …….....……

Precizați dacă operațiunea de adăugare a unui debitor este însoțită de aducerea de către acesta a unor bunuri în garanție: DA ☐ NU ☐

În caz afirmativ, folosiți rubricile de la pct. III pentru a menționa bunurile aduse în garanție de noul debitor.

13. ☐ **Înlocuirea, totală ori parțială, a bunurilor afectate ipotecii, în condițiile Legii nr. 32/2006, în condițiile în care debitorul/creditorul rămâne același.**

a) Înlocuire totală a bunurilor afectate ipotecii ☐. Folosiți rubricile de la pct. III pentru a menționa noile bunuri aduse în garanție de debitor.

b) Înlocuirea parțială a bunurilor afectate ipotecii ☐

Folosiți spațiul de mai jos pentru a identifica bunurile în garanție ce vor fi înlocuite. Bunul va putea fi individualizat suplimentar și prin înscrierea numărului de ordine ce figurează în dreptul său, în cadrul avizului de ipotecă.

…….....……

…….....……

Folosiți, de asemenea, rubricile de la pct. III pentru a menționa noile bunuri aduse în garanție de debitor.

II. **ALTE MENȚIUNI, PREVĂZUTE ÎN MOD OBLIGATORIU DE LEGE**[5] (vezi explicațiile de la sfârșitul formularului)

Folosiți spațiul alăturat pentru a înscrie aceste mențiuni:

…….....……

…….....……

III. **DESCRIERE CREANȚE IPOTECARE**

Spațiile de mai jos se vor folosi pentru descrierea bunurilor imobile și a accesoriilor din portofoliu:

Bunurile imobile vor fi individualizate prin adresa, descrierea și numerele de înregistrare în documentele de publicitate imobiliară.

Descrierea bunului imobil: …….....……

Localitatea[6] (vezi explicațiile de la sfârșitul formularului) ……, județul/sectorul[6] ……, țara[6] ……, numărul cărții funciare[6] ……, număr corp proprietate ……, numărul cadastral[6] ……, adresa/numărul parcelei/elemente identificare amplasare imobil[6] ……

…….....……

…….....……

Descriere suplimentară corespunzătoare Registrului de evidență internă (date de identificare a contractului de credit ipotecar, date de identificare a beneficiarului, valoarea nominală, valoarea creditului ipotecar și valoarea de referință a imobilului calculată la momentul încheierii contractului)[6] ……

…….....……

…….....……

Alte garanții aferente creanței ipotecare, dacă există

…….....……

…….....……

Data constituirii ipotecii (ZZ/LL/AAAA)[6] ……

Alte active, conform prevederilor art. 7 din Legea nr. 32/2006 ……

…….....……

…….....……

IV. **PRECIZAȚI DACĂ PENTRU ACTUALIZAREA INFORMAȚIEI CUPRINSE ÎN AVIZUL DE IPOTECĂ LA CARE SE RAPORTEAZĂ MODIFICAREA ESTE NECESARĂ ȘI O MODIFICARE A DESCRIERII BUNULUI ÎN GARANȚIE, CORESPUNZĂTOR DATELOR ÎNSCRISE DE SOLICITANT ÎN PREZENTUL FORMULAR: DA ☐ NU ☐**

În caz afirmativ, bifați pct. I.10, completând cu datele corespunzătoare.

V. **IDENTIFICAREA CREDITORULUI/NOULUI CREDITOR CARE A SOLICITAT EFECTUAREA ÎNSCRIERII**

Bifați una dintre posibilități:

☐ Solicitarea de înscriere a avizului modificator a fost adresată de toți creditorii cu statut activ.

☐ Solicitarea de înscriere a avizului modificator a fost adresată de unul dintre creditorii cu statut activ.

☐ Solicitarea de înscriere a avizului modificator a fost adresată de noul creditor, în condițiile art. 28[2] din Ordonanța Guvernului nr. 89/2000, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 298/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Data …… Semnătura ……

---

[1] Se va menționa calitatea reprezentantului, conform prevederilor Legii nr. 32/2006 privind obligațiunile ipotecare.

[2] Potrivit art. 28[2] din Ordonanța Guvernului nr. 89/2000 privind unele măsuri pentru autorizarea operatorilor și efectuarea înscrierilor în Arhiva Electronică de Garanții Reale Mobiliare, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 298/2002, cu modificările și completările ulterioare, „Avizul de cesiune a creanței garantate cu bunurile înscrise în arhivă ori avizul modificator prin care se înlocuiește creditorul menționat în avizul de ipotecă inițial cu un alt creditor poate fi introdus în arhivă, după caz, la solicitarea cedentului, a cesionarului, a fostului sau actualului creditor ori a reprezentantului acestora, împuternicit prin procură autentică sau împuternicire avocațială”.

[3] În situația în care avizul de ipotecă inițial a suferit ulterior modificări prin înscrierea altor tipuri de avize (modificator, de cesiune a creanței, de reducere ori de extindere a ipotecii, de prelungire a avizului de ipotecă inițial), se va menționa numărul de identificare a ultimului aviz înscris, care exprimă starea actuală a ipotecii mobiliare.

[4] Se vor menționa, în mod obligatoriu, faptul că persoana juridică/organizația fără personalitate juridică înscrisă la rubrica „Creditor” are calitatea de reprezentant al investitorilor, acționând în nume propriu, dar pe seama investitorilor din emisiunea de obligațiuni ipotecare, precum și actul în baza căruia a fost numită.

[5] În situația avizului modificator vizând înlocuirea creditorului, când solicitarea de înregistrare este adresată de noul creditor sau reprezentantul acestuia, în acest câmp se înscriu datele cuprinse în declarația pe propria răspundere, dată de noul creditor în fața notarului public, privind temeiul juridic al transmiterii creanței garantate.

[6] Câmpuri obligatorii.

ANEXA Nr. 19

F O R M U L A R

de aviz de extindere a ipotecii asupra altor bunuri — Obligațiuni ipotecare

OPERATOR .....

AGENT ÎMPUTERNICIT .....

Nr. de înregistrare a formularului (Se completează numai de către biroul de înscriere.):

.....

Data primirii formularului (Se completează numai de către biroul de înscriere.):

.....

Se completează numai de către biroul de înscriere:

Nr. de identificare a avizului de ipotecă (ID) .....

Data ..... ora ..... minutul ..... secunda ..... înscrierii

Subsemnatul, ..., domiciliat în localitatea ....., județul/sectorul ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., act de identitate ..... seria ..... nr. ....., eliberat de ..... la data de ....., codul numeric personal |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|, țara ....., nr. de telefon .....

în calitate de reprezentant al creditorului[1)] (vezi explicațiile de la sfârșitul formularului)

Alte date …….....……

completez și subscriu prezentul formular de aviz de extindere a ipotecii asupra altor bunuri, vizând modificarea avizului de ipotecă inițial identificat mai jos, și solicit înregistrarea lui:

Numărul de identificare a avizului de ipotecă[2)] (vezi explicațiile de la sfârșitul formularului) ….....……

1. **Acest aviz de ipotecă privește suplimentarea creanțelor ipotecare, în condițiile Legii nr. 32/2006**

Descrierea bunului imobil: …….....……

Localitatea[3)] (vezi explicațiile de la sfârșitul formularului) ……, județul/sectorul[3)] ……, țara[3)] ……, numărul cărții funciare[3)] ……, număr corp proprietate ……, numărul cadastral[3)] ……, adresa/numărul parcelei/elemente identificare amplasare imobil[3)] …….....

.....

.....

Descriere suplimentară corespunzătoare Registrului de evidență internă (date de identificare a contractului de credit ipotecar, date de identificare a beneficiarului, valoarea nominală, valoarea creditului ipotecar și valoarea de referință a imobilului, calculată la momentul încheierii contractului)[3)] …….....

.....

.....

Alte garanții aferente creanței ipotecare, dacă există

.....

.....

Data constituirii ipotecii (ZZ/LL/AAAA)[3)] ……

Alte active, conform prevederilor art. 7 din Legea nr. 32/2006 ……

.....

2. **Solicitarea de înscriere a avizului de extindere a ipotecii a fost adresată de (bifați căsuța):**

☐ toți creditorii cu statut activ

Data …… Semnătura ……

---

1) Se va menționa calitatea reprezentantului, conform prevederilor Legii nr. 32/2006 privind obligațiunile ipotecare.

2) În situația în care avizul de ipotecă inițial a suferit ulterior modificări prin înscrierea altor tipuri de avize (modificator, de cesiune a creanței, de reducere ori de extindere a ipotecii, de prelungire a avizului de ipotecă inițial), se va menționa numărul de identificare a ultimului aviz înscris, care exprimă starea actuală a ipotecii mobiliare.

3) Câmpuri obligatorii.

ANEXA Nr. 20

F O R M U L A R

de aviz de reducere a ipotecii la o parte dintre bunurile afectate acesteia prin avizul de ipotecă inițial — Obligațiuni ipotecare

OPERATOR .....

AGENT ÎMPUTERNICIT .....

Nr. de înregistrare a formularului (Se completează numai de către biroul de înscriere.):

.....

Data primirii formularului (Se completează numai de către biroul de înscriere.):

.....

Se completează numai de către biroul de înscriere:

Nr. de identificare a avizului de ipotecă (ID) .....

Data ..... ora ..... minutul ..... secunda ..... înscrierii

Subsemnatul, ..., domiciliat în localitatea ....., județul/sectorul ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., act de identitate ..... seria ..... nr. ....., eliberat de ..... la data de ....., codul numeric personal |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|, țara ....., nr. de telefon .....

în calitate de reprezentant al creditorului[1)] (vezi explicațiile de la sfârșitul formularului)

Alte date …….....……

completez și subscriu prezentul formular de aviz de reducere a ipotecii la o parte dintre bunurile afectate acesteia, vizând modificarea avizului de ipotecă inițial identificat mai jos, și solicit înregistrarea lui:

Numărul de identificare a avizului de ipotecă[2)] (vezi explicațiile de la sfârșitul formularului) ……

Acest aviz de ipotecă privește reducerea creanțelor ipotecare, în condițiile Legii nr. 32/2006

Descrierea bunului imobil: ……

Localitatea[3)] (vezi explicațiile de la sfârșitul formularului) ……, județul/sectorul[3)] ……, țara[3)] ……, numărul cărții funciare[3)] ……, număr corp proprietate ……, numărul cadastral[3)] ……, adresa/numărul parcelei/elemente identificare amplasare imobil[3)] …….....

.....

.....

.....

Descriere suplimentară corespunzătoare Registrului de evidență internă (date de identificare a contractului de credit ipotecar, date de identificare a beneficiarului, valoarea nominală, valoarea creditului ipotecar și valoarea de referință a imobilului, calculată la momentul încheierii contractului)[3)]

.....

.....

.....

.....

Alte garanții aferente creanței ipotecare, dacă există

.....

Data constituirii ipotecii (ZZ/LL/AAAA)[3)] ……

Alte active, conform prevederilor art. 7 din Legea nr. 32/2006

.....

.....

.....

Data …… Semnătura ……

[1)] Se va menționa calitatea reprezentantului, conform prevederilor Legii nr. 32/2006 privind obligațiunile ipotecare.

[2)] În situația în care avizul de ipotecă inițial a suferit ulterior modificări prin înscrierea altor tipuri de avize (modificator, de cesiune a creanței, de reducere ori de extindere a ipotecii, de prelungire a avizului de ipotecă inițial), se va menționa numărul de identificare a ultimului aviz înscris, care exprimă starea actuală a ipotecii mobiliare.

[3)] Câmpuri obligatorii.

ANEXA Nr. 21

F O R M U L A R E - M O D E L
pentru înscrierea avizelor de ipotecă referitoare la creanțele bugetare

A. F O R M U L A R D E A V I Z D E I P O T E C Ă I N I Ț I A L

OPERATOR: ……
AGENT ÎMPUTERNICIT: ……....
Nr. de înregistrare emitent ……
Data ……
Nr. de înregistrare operator/agent ……
Data ……

Aprobat

Director executiv adjunct/
Șef administrație/
Șef administrație adjunct,
Data ……
Semnătura ……

Se completează numai de către biroul de înscriere:

Nr. de identificare a avizului de ipotecă (ID) ……

Data …… ora …… minutul …… secunda …… înscrierii

Subsemnatul, ……, act de identitate …… seria …… nr. ……, eliberat de …… la data de ……, codul numeric personal I_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|,

completez și subscriu prezentul formular de aviz de ipotecă inițial:

1. **Felul înscrierii:**

Înscriere inițială

2. **Destinația înscrierii:**

Înscriere făcută în legătură cu o operațiune privind finanțele publice

3. **Creditorul persoană juridică**

Denumirea persoanei juridice ……

Tipul persoanei juridice ……

Sediul: str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., localitatea ....., județul/sectorul ....., codul poștal ....., țara .....

Numărul de identificare a persoanei juridice, dacă există .....

Codul unic de înregistrare/Codul de identificare fiscală .....

4. **Debitorul persoană juridică**

Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul debitorilor persoane juridice care vor fi înscriși: ....

Denumirea persoanei juridice .....

Tipul persoanei juridice .....

Sediul: str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., localitatea ....., județul/sectorul ....., codul poștal ....., țara .....

Numărul de identificare a persoanei juridice, dacă există .....

Codul unic de înregistrare/codul de identificare fiscală .....

5. **Debitorul persoană fizică**

Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul debitorilor persoane fizice care vor fi înscriși: .....

Numele persoanei fizice ....., prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate) ....., prenumele tatălui ....., prenumele mamei .....

Adresa: localitatea ....., str. ..... nr. ..., bl. ...., sc. ..., et. ..., ap. ..., județul/sectorul ..... codul poștal ....., țara ....., codul numeric personal |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

6. **Descrierea bunului în garanție**

Observație: Se recomandă ca descrierea bunului în garanție să se facă cel puțin prin precizarea naturii creanței bugetare, a codului acesteia, a sumei datorate de debitor, a numărului titlului executoriu și a emitentului acestuia.

Se înscrie în arhivă un număr de (precizați numărul) ..... creanțe bugetare.

Fiecare creanță va fi individualizată prin menționarea în dreptul său a cifrei arabe corespunzătoare.

Creanță a bugetului de stat în sumă de ..... lei, înregistrată la data de ....., reprezentând ....., cod ....., pentru care s-au emis titlurile executorii (număr și data) .....

Data ..... Semnătura .....

Verificat:
Șef serviciu,
Numele și prenumele .....
Data .....
Semnătura .....
Certificarea înregistrării în arhivă de către persoana care a introdus datele prezentului formular în sistemul de administrare a informației:
Numele și prenumele complet .....
Data .....
Semnătura .....

B. FORMULAR DE AVIZ DE IPOTECĂ MODIFICATOR

OPERATOR: ……
AGENT ÎMPUTERNICIT: .....

Nr. de înregistrare emitent ……
Data ……
Nr. de înregistrare operator/agent ……
Data ……

Aprobat

Director executiv adjunct/
Șef administrație/
Șef administrație adjunct,
Data ……
Semnătura ……

Se completează numai de către biroul de înscriere:
Nr. de identificare a avizului de ipotecă (ID) .....
Data ..... ora ..... minutul ..... secunda ..... înscrierii
Subsemnatul, ..., act de identitate ..... seria ..... nr. ....., eliberat de ..... la data de ....., codul numeric personal |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|, completez și subscriu prezentul formular modificator, vizând modificarea avizului de ipotecă inițial, identificat mai jos:
Nr. de identificare a avizului de ipotecă*) (vezi explicațiile de la sfârșitul formularului) .....

1. **Modificare privind părțile avizului de ipotecă inițial**

Această modificare privește (bifați una dintre cele trei căsuțe și, dacă este cazul, completați spațiile de mai jos cu datele de identificare a debitorului la care se raportează modificarea):

☐ Creditorul

☐ Debitorul persoană juridică

Codul unic de înregistrare/Codul de identificare fiscală .....

☐ Debitorul persoană fizică

Codul numeric personal |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

De asemenea, bifați una dintre căsuțele de mai jos și completați cu datele corespunzătoare:

☐ Schimbarea adresei/sediului și/sau schimbarea numelui/denumirii

Folosiți spațiile de mai jos pentru a menționa noile date de identificare:

Noua adresă/sediu: localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ...., sc. ....., et. ....., ap. ....., județul/sectorul ....., codul poștal ....., țara .....

Noua denumire a persoanei juridice ....., tipul persoanei juridice ....., numărul de identificare a persoanei juridice, dacă există ....., codul unic de înregistrare/codul de identificare fiscală .....

Noul nume al persoanei fizice ....., prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate) ....., act de identitate ..... seria ..... nr. ....., eliberat de ..... la data de .....

☐ Menționarea numelui/denumirii noului debitor, în cazul existenței unei transmisiuni a patrimoniului vechiului debitor

Folosiți spațiile de mai jos pentru a menționa datele de identificare a noului debitor.

Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul debitorilor persoane fizice ce vor fi înscriși: .....

Numele persoanei fizice ....., prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate) ....., prenumele tatălui ....., prenumele mamei ....., adresa: localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. .... sc. ....., et. ...., ap. ....., județul/sectorul ....., codul poștal ....., țara ..... codul numeric personal |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul debitorilor persoane juridice care vor fi înscriși: ....

Denumirea persoanei juridice .....

Tipul persoanei juridice .....

Sediul: str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., localitatea ....., județul/sectorul ....., codul poștal ....., țara .....

Numărul de identificare a persoanei juridice, dacă există ..... ☐ nu există

Codul unic de înregistrare/Codul de identificare fiscală .....

☐ Rectificarea greșelilor materiale survenite în avizul de ipotecă inițial privind datele de identificare a părților

În loc de .....

se va înscrie .....

2. **Modificări ale bunului în garanție**

Bifați una dintre căsuțele de mai jos:

☐ Modificarea/Completarea descrierii bunului în garanție

Folosiți spațiul de mai jos pentru a identifica bunul în garanție la care se raportează modificarea. Bunul va putea fi individualizat suplimentar și prin înscrierea numărului de ordine ce figurează în dreptul său, în cadrul avizului de ipotecă.

.....

Spațiul de mai jos se va folosi pentru descrierea modificării:

.....

☐ Rectificarea greșelilor materiale survenite în avizul de ipotecă, privitor la descrierea bunului în garanție

Folosiți spațiul de mai jos pentru a identifica bunul în garanție la care se raportează modificarea. Bunul va putea fi individualizat suplimentar și prin înscrierea numărului de ordine ce figurează în dreptul său, în cadrul avizului de ipotecă.

.....

Spațiul de mai jos se va folosi pentru descrierea modificării:

În loc de .....

se va înscrie .....

3. **Alte modificări**

☐ Adăugarea unui debitor subscriitor

Folosiți spațiile de mai jos pentru a menționa datele de identificare a noului debitor.

Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul debitorilor persoane fizice care vor fi înscriși: .....

Numele persoanei fizice ....., prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate) ....., prenumele tatălui ....., prenumele mamei ....., adresa: localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. .... sc. ..., et. ...., ap. ..... județul/sectorul ....., codul poștal ....., țara ....., codul numeric personal|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul debitorilor persoane juridice care vor fi înscriși: ....

Denumirea persoanei juridice .....

Tipul persoanei juridice .....

Sediul: str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., localitatea ....., județul/sectorul ....., codul poștal ....., țara .....

Numărul de identificare a persoanei juridice, dacă există ..... ☐ nu există

Codul unic de înregistrare/codul de identificare fiscală .....

Data ..... Semnătura

Verificat:

Șef serviciu,

Numele și prenumele .....

Data .....

Semnătura .....

Certificarea înregistrării în arhivă de către persoana care a introdus datele prezentului formular în sistemul de administrare a informației:

Numele și prenumele complet .....

Data .....

Semnătura .....

---

*) În situația în care avizul de ipotecă inițial a suferit ulterior modificări prin înscrierea altor tipuri de avize (modificator, de reducere ori de extindere a ipotecii, de prelungire a avizului de ipotecă inițial), se va menționa numărul de identificare a ultimului aviz înscris, ce exprimă starea actuală a ipotecii mobiliare.

C. FORMULAR DE AVIZ DE EXTINDERE A IPOTECII ASUPRA ALTOR BUNURI

OPERATOR: ……
AGENT ÎMPUTERNICIT: ……

Nr. de înregistrare emitent ……
Data ……
Nr. de înregistrare operator/agent ……
Data ……

Aprobat

Director executiv adjunct/
Șef administrație/
Șef administrație adjunct,
Data ……
Semnătura ……

Se completează numai de către biroul de înscriere:
Nr. de identificare a avizului de ipotecă (ID) .....
Data ..... ora..... minutul ..... secunda ..... înscrierii

Subsemnatul, ..., act de identitate ..... seria ..... nr. ....., eliberat de ..... la data de ....., codul numeric personal |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|, completez și subscriu prezentul formular de aviz de extindere a ipotecii asupra altor bunuri, vizând modificarea avizului de ipotecă inițial, identificat mai jos:

Numărul de identificare a avizului de ipotecă*) (vezi explicațiile de la sfârșitul formularului) .....

Acest aviz de ipotecă privește următorul bun în garanție: .....

Se înscrie în arhivă un număr de (precizați numărul) ..... creanțe bugetare.

Fiecare creanță va fi individualizată prin menționarea în dreptul său a cifrei arabe corespunzătoare.

Creanță a bugetului de stat în sumă de ..... lei, înregistrată la data de ....., reprezentând: ....., cod ....., pentru care s-au emis titlurile executorii (număr și data) .....

Data ..... Semnătura .....

Verificat:
Șef serviciu,
Numele și prenumele .....
Data .....
Semnătura .....

Certificarea înregistrării în arhivă de către persoana care a introdus datele prezentului formular în sistemul de administrare a informației:
Numele și prenumele complet .....
Data .....
Semnătura .....

---

*) În situația în care avizul de ipotecă inițial a suferit ulterior modificări prin înscrierea altor tipuri de avize (modificator, de reducere ori de extindere a ipotecii, de prelungire a avizului de ipotecă inițial), se va menționa numărul de identificare a ultimului aviz înscris, ce exprimă starea actuală a ipotecii mobiliare.

D. FORMULAR DE AVIZ DE REDUCERE A IPOTECII LA O PARTE DIN BUNURILE AFECTATE ACESTEIA PRIN AVIZUL DE IPOTECĂ INIȚIAL

OPERATOR: ……
AGENT ÎMPUTERNICIT: ……

Nr. de înregistrare emitent ……
Data ……
Nr. de înregistrare operator/agent ……
Data ……

Aprobat

Director executiv adjunct/
Șef administrație/
Șef administrație adjunct,
Data ……
Semnătura ……

Se completează numai de către biroul de înscriere:

Nr. de identificare a avizului de ipotecă (ID) .....

Data ..... ora ..... minutul ..... secunda ..... înscrierii

Subsemnatul, ..., act de identitate ..... seria ..... nr. ....., eliberat de ..... la data de ....., codul numeric personal |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|, completez și subscriu prezentul formular de aviz de reducere a ipotecii, vizând modificarea avizului de ipotecă inițial, identificat mai jos:

Numărul de identificare a avizului de ipotecă*) (vezi explicațiile de la sfârșitul formularului) .....

Acest aviz de ipotecă privește următorul bun în garanție (fiecare bun va putea fi individualizat suplimentar și prin înscrierea numărului de ordine ce figurează în dreptul său, în cadrul avizului de ipotecă): .....
.....

Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul creanțelor bugetare ce au fost recuperate: .....

Creanță a bugetului de stat în sumă de ..... lei, înregistrată la data de ....., reprezentând: ....., cod ....., pentru care s-au emis titlurile executorii (număr și data) .....

Data ..... Semnătura .....

Verificat:

Șef serviciu,

Numele și prenumele .....

Data .....

Semnătura .....

Certificarea înregistrării în arhivă de către persoana care a introdus datele prezentului formular în sistemul de administrare a informației:

Numele și prenumele complet .....

Data .....

Semnătura .....

*) În situația în care avizul de ipotecă inițial a suferit ulterior modificări prin înscrierea altor tipuri de avize (modificator, de reducere ori de extindere a ipotecii, de prelungire a avizului de ipotecă inițial), se va menționa numărul de identificare a ultimului aviz înscris, ce exprimă starea actuală a ipotecii mobiliare.

E. FORMULAR DE AVIZ DE PRELUNGIRE A AVIZULUI DE IPOTECĂ INIȚIAL

Se completează numai de către biroul de înscriere:

OPERATOR: ……

AGENT ÎMPUTERNICIT: .....

Nr. de înregistrare emitent ……

Data ……

Nr. de înregistrare operator/agent ……

Data ……

Aprobat

Director executiv adjunct/

Șef administrație/

Șef administrație adjunct,

Data ……

Semnătura ……

Nr. de identificare a avizului de ipotecă (ID) .....

Data ..... ora..... minutul ..... secunda ..... înscrierii

Subsemnatul, ..., act de identitate ..... seria ..... nr. ....., eliberat de ..... la data de ....., codul numeric personal |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|, solicit prelungirea efectelor avizului de ipotecă inițial cu numărul de identificare menționat mai jos:

Nr. de identificare a avizului de ipotecă*) (vezi explicațiile de la sfârșitul formularului) .....

Efectele avizului de ipotecă, identificat mai sus, sunt prelungite pentru încă:

Precizați noua durată de valabilitate a înscrierii .....

Data ..... Semnătura .....

Verificat:

Șef serviciu,

Numele și prenumele .....

Data .....

Semnătura .....

Certificarea înregistrării în arhivă de către persoana care a introdus datele prezentului formular în sistemul de administrare a informației:

Numele și prenumele complet .....

Data .....

Semnătura .....

*) În situația în care avizul de ipotecă inițial a suferit ulterior modificări prin înscrierea altor tipuri de avize (modificator, de reducere ori de extindere a ipotecii, de prelungire a avizului de ipotecă inițial), se va menționa numărul de identificare a ultimului aviz înscris, ce exprimă starea actuală a ipotecii mobiliare.

F. FORMULAR DE AVIZ DE NULITATE A AVIZULUI DE IPOTECĂ INIȚIAL

OPERATOR: ……
AGENT ÎMPUTERNICIT: .....

Nr. de înregistrare emitent ……
Data ……
Nr. de înregistrare operator/agent ……
Data ……

Aprobat

Director executiv adjunct/
Șef administrație/
Șef administrație adjunct,
Data ……
Semnătura ……

Se completează numai de către biroul de înscriere:
Nr. de identificare a avizului de ipotecă (ID) .....
Data ..... ora ..... minutul ..... secunda ..... înscrierii
Subsemnatul, ..., act de identitate ..... seria ..... nr. ....., eliberat de ..... la data de ....., codul numeric personal |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|, completez și subscriu prezentul formular de aviz de nulitate a avizului de ipotecă inițial menționat mai jos:
Nr. de identificare a avizului de ipotecă*) (vezi explicațiile de la sfârșitul formularului) …….

Data …… Semnătura ……

Verificat:
Șef serviciu,
Numele și prenumele ……
Data ……
Semnătura ……
Certificarea înregistrării în arhivă de către persoana care a introdus datele prezentului formular în sistemul de administrare a informației:
Numele și prenumele complet ……..
Data ……
Semnătura ……

*) În situația în care avizul de ipotecă inițial a suferit ulterior modificări prin înscrierea altor tipuri de avize (modificator, de reducere ori de extindere a ipotecii, de prelungire a avizului de ipotecă inițial), se va menționa numărul de identificare a ultimului aviz înscris, ce exprimă starea actuală a ipotecii mobiliare.

G. FORMULAR DE AVIZ DE STINGERE A AVIZULUI DE IPOTECĂ INIȚIAL

OPERATOR: ……
AGENT ÎMPUTERNICIT: ……

Nr. de înregistrare emitent ……
Data ……
Nr. de înregistrare operator/agent ……
Data ……

Aprobat

Director executiv adjunct/
Șef administrație/
Șef administrație adjunct,
Data ……
Semnătura ……

Se completează numai de către biroul de înscriere:
Nr. de identificare a avizului de ipotecă (ID) …….....…….....……
Data ……. ora ……. minutul ……. secunda ……. înscrierii.
Subsemnatul, …….....……., act de identitate ……. seria ……. nr. ……., eliberat de ……. la data de ……., codul numeric personal |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|,
completez și subscriu prezentul formular de aviz de stingere a avizului de ipotecă inițial menționat mai jos:
Nr. de identificare a avizului de ipotecă*) (vezi explicațiile de la sfârșitul formularului) ….....……

Data …… Semnătura ……

Verificat:
Șef serviciu,
Numele și prenumele ……
Data ……
Semnătura ……
Certificarea înregistrării în arhivă de către persoana care a introdus datele prezentului formular în sistemul de administrare a informației:
Numele și prenumele complet ……
Data ……
Semnătura ……

*) În situația în care avizul de ipotecă inițial a suferit ulterior modificări prin înscrierea altor tipuri de avize (modificator, de reducere ori de extindere a ipotecii, de prelungire a avizului de ipotecă inițial), se va menționa numărul de identificare a ultimului aviz înscris, ce exprimă starea actuală a ipotecii mobiliare.

ANEXA Nr. 22

F O R M U L A R
de aviz de fiducie inițial

OPERATOR .....
AGENT ÎMPUTERNICIT .....
Nr. de înregistrare a formularului (Se completează numai de către biroul de înscriere.):
.....
Data primirii formularului (Se completează numai de către biroul de înscriere.):
.....
Se completează numai de către biroul de înscriere:
Nr. de identificare a avizului de ipotecă (ID) .....
Data ..... ora ..... minutul ..... secunda ..... înscrierii
Subsemnatul, ..., domiciliat în localitatea ....., județul/sectorul ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., act de identitate ..... seria ..... nr. ....., eliberat de ..... la data de ....., codul numeric personal |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|, țara ....., nr. de telefon ....., în calitate de (bifați una dintre căsuțe):
reprezentant al fiduciarului[1)] ☐
constituitor ☐ reprezentant al constituitorului ☐
Alte date[2)] …….
completez și subscriu prezentul formular de aviz de fiducie inițial și solicit înregistrarea lui.

1. **Înregistrarea contractului de fiducie la organul fiscal**
Organul fiscal competent[3)] …….
Numărul de înregistrare a contractului de fiducie la organul fiscal …….
Data înregistrării contractului de fiducie la organul fiscal …….

2. **Durata transferului[4)]** (Se completează data încetării contractului.) …….

3. **Scopul fiduciei** …….

4. **Întinderea puterilor de administrare și de dispoziție ale fiduciarului/fiduciarilor** …….

5. **Numele/Denumirea constituitorului fiduciei**
Constituitorul persoană juridică
Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul persoanelor juridice care vor fi înscrise: …….
Atribuiți un număr de ordine (cifră arabă) fiecărei persoane juridice înscrise.
Denumirea persoanei juridice[5)] …….
Tipul persoanei juridice[6)] …….
Sediul: str. ……. nr. ….., bl. ….., sc. ….., et. ….., ap. ….., localitatea ……., județul/sectorul ……., codul poștal ……., țara …….
Numărul de identificare a persoanei juridice, dacă există ……. — nu există
Codul unic de înregistrare …….
Alte date …….
Constituitorul persoană fizică
Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul persoanelor fizice care vor fi înscrise: ……. .
Atribuiți un număr de ordine (cifră arabă) fiecărei persoane fizice înscrise.
Numele persoanei fizice ……., prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate) ……., prenumele tatălui ……., prenumele mamei …….
Adresa: str. ……. nr. ….., bl. ….., sc. ….., et. ….., ap. ….., localitatea ……., județul/sectorul ……., codul poștal ……., țara ……., codul numeric personal |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|
Alte date …….

6. **Denumirea fiduciarului**
Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul fiduciarilor ce vor fi înscriși: ……. .
Atribuiți un număr de ordine (cifră arabă) fiecărei persoane înscrise.
Denumirea persoanei juridice/notarului public/avocatului …….
Tipul persoanei juridice/notarului public/avocatului[7)] …….
Sediul: str. ……. nr. ……, bl. ….., sc. ….., et. ….., ap. ….., localitatea ……., județul/sectorul ……., codul poștal ……., țara …….
Numărul de identificare a persoanei juridice, dacă există ……. ☐ nu există
Codul unic de înregistrare/codul de identificare fiscală …….
Alte date …….

7. **Numele/Denumirea beneficiarului[8)]**

Beneficiarul persoană juridică

Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul persoanelor juridice care vor fi înscrise: …….

Atribuiți un număr de ordine (cifră arabă) fiecărei persoane juridice înscrise.

Denumirea persoanei juridice[5)] …….

Tipul persoanei juridice[6)] …….

Sediul: str. ……. nr. ….., bl. ….., sc. ….., et. ….., ap. ….., localitatea ……., județul/sectorul ……..……., codul poștal ……., țara …….

Numărul de identificare a persoanei juridice, dacă există ……. ☐ nu există

Codul unic de înregistrare/Codul de identificare fiscală …….

Alte date …….

Beneficiarul persoană fizică

Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul persoanelor fizice care vor fi înscrise: …….

Atribuiți un număr de ordine (cifră arabă) fiecărei persoane fizice înscrise.

Numele persoanei fizice ……., prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate) ……., prenumele tatălui ……., prenumele mamei …….

Adresa: str. ……. nr. …, bl. ….., sc. ….., et. ….., ap. ….., localitatea ……., județul/sectorul ……., codul poștal ……., țara ……., codul numeric personal |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

Alte date …….....……

Reguli de determinare a beneficiarului conform contractului de fiducie ……. .

8. **Masa patrimonială fiduciară (bifați una sau mai multe dintre căsuțele de mai jos):**

8.a) ☐ Bunuri imobile

Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul bunurilor imobile ce vor fi înscrise: …… .

Fiecare bun va fi individualizat de către solicitantul înscrierii prin menționarea în dreptul său a cifrei arabe corespunzătoare.

Bunurile imobile vor fi individualizate prin adresă, descriere și numerele de înregistrare în documentele de publicitate imobiliară.

Descrierea bunului imobil: …….....……

Localitatea ……., județul/sectorul ……., țara ……., numărul cărții funciare ……., număr corp proprietate …….....…., numărul cadastral ……., adresa/numărul parcelei/elemente identificare amplasare imobil …….

Descriere suplimentară …….

Bifați categoria de drepturi care poartă asupra bunurilor menționate mai sus:

☐ Drepturi reale ☐ Drepturi de creanță ☐ Garanții ☐ Alte drepturi patrimoniale

8.b) ☐ Autovehicule

Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul de autovehicule ce vor fi înscrise: ……. .

Fiecare bun ipotecat va fi individualizat de către solicitantul înscrierii prin menționarea în dreptul său a cifrei arabe corespunzătoare.

Model ……., an de fabricație ……., număr șasiu ……., seria motorului ……, descriere suplimentară …….

Bifați categoria de drepturi care poartă asupra bunurilor menționate mai sus:

☐ Drepturi reale ☐ Drepturi de creanță ☐ Garanții ☐ Alte drepturi patrimoniale

8.c) ☐ Alte bunuri

Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul bunurilor mobile ce vor fi înscrise: ……. .

Fiecare bun va fi individualizat de către solicitantul înscrierii prin menționarea în dreptul său a cifrei arabe corespunzătoare.

Folosiți spațiul de mai jos pentru descrierea bunului.

Descrierea bunului …….

Bifați categoria de drepturi care poartă asupra bunurilor menționate mai sus:

☐ Drepturi reale ☐ Drepturi de creanță ☐ Garanții ☐ Alte drepturi patrimoniale

Data ……. Semnătura …….

---

1) Pot avea calitatea de fiduciari numai instituțiile de credit, societățile de investiții și de administrare a investițiilor, societățile de servicii de investiții financiare, societățile de asigurare și de reasigurare legal înființate, notarii publici și avocații, indiferent de forma de exercitare a profesiei, potrivit dispozițiilor art. 776 alin. (2) și (3) din Codul civil.

2) Se va menționa, în câmpul „Alte date”, calitatea în care acționează fiduciarul, potrivit art. 782 din Codul civil.

3) Se va menționa denumirea organului fiscal competent să administreze sumele datorate de fiduciar bugetului general consolidat al statului, potrivit art. 780 alin. (1) din Codul civil.

4) Durata transferului nu poate depăși 33 de ani începând de la data încheierii contractului de fiducie, potrivit dispozițiilor art. 779 lit. b) din Codul civil.

5) Denumirea persoanei juridice se va înscrie în formular neprescurtată, astfel cum figurează în actul constitutiv sau actul de înființare.

6) Solicitanții vor avea în vedere o clasificare generală a persoanelor juridice, potrivit actelor normative ce reglementează fiecare dintre aceste persoane juridice: societate comercială, regie autonomă, organizație cooperatistă, asociație sau fundație, instituție publică (pentru persoanele juridice de stat). În cazul notarilor publici/avocaților se va menționa forma de exercitare a profesiei.

7) Se va completa una dintre entitățile prevăzute la art. 776 din Codul Civil: instituție de credit, societate de investiții și de administrare a investițiilor, societate de servicii de investiții financiare, societate de asigurare și reasigurare. În cazul notarilor publici/avocaților se va menționa forma de exercitare a profesiei.

8) Se vor completa datele de identificare a beneficiarului/beneficiarilor în cazul în care acesta/aceștia este/sunt determinat/determinați în contractul de fiducie. În cazul în care nu este/sunt determinat/determinați, se vor menționa regulile care permit determinarea acestuia/acestora în câmpul „Reguli de determinare a beneficiarului conform contractului de fiducie”.

ANEXA Nr. 23

F O R M U L A R
de aviz de acceptare a fiduciei[1)]

OPERATOR .....
AGENT ÎMPUTERNICIT .....
Nr. de înregistrare a formularului (Se completează numai de către biroul de înscriere.):
.....
Data primirii formularului (Se completează numai de către biroul de înscriere.):
.....
Se completează numai de către biroul de înscriere:
Nr. de identificare a avizului de ipotecă (ID) .....
Data ..... ora ..... minutul ..... secunda ..... înscrierii
Subsemnatul, ..., domiciliat în localitatea ....., județul/sectorul ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., act de identitate ..... seria ..... nr. ....., eliberat de ..... la data de ....., codul numeric personal |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|, țara ....., nr. de telefon ....., în calitate de (bifați una dintre căsuțe):
beneficiar ☐ reprezentant al beneficiarului ☐
Alte date …….....……
completez și subscriu prezentul formular de aviz de acceptare a fiduciei, vizând modificarea avizului de fiducie inițial identificat mai jos, și solicit înregistrarea lui:
Nr. de identificare a avizului de fiducie[2)] …….

I. **Înregistrarea acceptării contractului de fiducie la organul fiscal**

Organul fiscal competent[3)] …….
Numărul de înregistrare a acceptării contractului de fiducie la organul fiscal …….
Data înregistrării modificării contractului de fiducie la organul fiscal …….....

II. **Identificați beneficiarul care acceptă fiducia, prin menționarea denumirii/numelui și prenumelui și a numărului de ordine aferent:**

Bifați una dintre posibilități:
☐ Solicitarea de înscriere a avizului de acceptare a fiduciei a fost formulată de toți beneficiarii fiduciei.
☐ Solicitarea de înscriere a avizului de acceptare a fiduciei a fost formulată de unul/unii dintre beneficiarii fiduciei. În acest caz, identificați beneficiarul care acceptă fiducia, prin menționarea denumirii/numelui și prenumelui și a numărului de ordine aferent:
Denumirea persoanei juridice …….....……
Numele persoanei fizice …….....……., prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate) …….....…….....…….
Numărul de ordine …….....…….

Data ……. Semnătura …….

---

1) În cazul în care în avizul de fiducie inițial nu a/au fost determinat/determinați beneficiarul/beneficiarii fiduciei, este necesară înscrierea unui aviz modificator care să cuprindă datele de identificare a beneficiarului/beneficiarilor. Ulterior, beneficiarul/beneficiarii poate/pot solicita înscrierea unui aviz de acceptare a fiduciei.

2) În situația în care avizul de fiducie inițial a suferit ulterior modificări prin înscrierea altor tipuri de avize, se va menționa numărul de identificare a ultimului aviz înscris, care exprimă starea actuală a fiduciei.

3) Se va menționa denumirea organului fiscal competent să administreze sumele datorate de fiduciar bugetului general consolidat al statului, potrivit art. 780 alin. (1) din Codul civil.

ANEXA Nr. 24

F O R M U L A R
de aviz de fiducie modificator

OPERATOR .....
AGENT ÎMPUTERNICIT .....
Nr. de înregistrare a formularului (Se completează numai de către biroul de înscriere.):
.....
Data primirii formularului (Se completează numai de către biroul de înscriere.):
.....
Se completează numai de către biroul de înscriere:
Nr. de identificare a avizului de ipotecă (ID) .....
Data ..... ora ..... minutul ..... secunda ..... înscrierii
Subsemnatul, ..., domiciliat în localitatea ....., județul/sectorul ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. .....,

ap. ....., act de identitate ..... seria ..... nr. ....., eliberat de .....
la data de ....., codul numeric personal |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|,
țara ....., nr. de telefon .....,
în calitate de (bifați una dintre căsuțe):

constituitor ☐ reprezentant al constituitorului ☐
beneficiar ☐ reprezentant al beneficiarului ☐
fiduciar ☐ reprezentant al fiduciarului ☐
administratorul provizoriu ☐
Alte date …….

completez și subscriu prezentul formular de aviz de fiducie modificator, vizând modificarea avizului de fiducie inițial identificat mai jos, și solicit înregistrarea lui:

Nr. de identificare a avizului de fiducie[1)] …….

I. **Înregistrarea modificării contractului de fiducie la organul fiscal**

Organul fiscal competent[2)] …….
Numărul de înregistrare a modificării contractului de fiducie la organul fiscal …….
Data înregistrării modificării contractului de fiducie la organul fiscal …….

II. **Bifați tipul de modificare ce urmează a fi efectuată[3)]:**

1. ☐ Schimbarea datelor de identificare a unui constituitor
2. ☐ Menționarea numelui/denumirii noului constituitor, în cazul existenței unei transmisiuni a patrimoniului vechiului constituitor
3. ☐ Rectificarea erorilor materiale privind datele de identificare a unui constituitor
4. ☐ Schimbarea datelor de identificare a fiduciarului
5. ☐ Rectificarea erorilor materiale privind datele de identificare a fiduciarului
6. ☐ Înlocuirea fiduciarului cu administratorul provizoriu
7. ☐ Înlocuirea administratorului provizoriu cu un nou fiduciar
8. ☐ Schimbarea datelor de identificare a unui beneficiar
9. ☐ Rectificarea erorilor materiale privind datele de identificare a unui beneficiar
10. ☐ Radierea unor beneficiari
11. ☐ Înlocuirea unor beneficiari
12. ☐ Adăugarea unor beneficiari
13. ☐ Modificarea duratei transferului masei patrimoniale fiduciare
14. ☐ Modificarea întinderii puterilor de administrare și dispoziție ale fiduciarului
15. ☐ Determinarea beneficiarului

1. **Schimbarea datelor de identificare a unui constituitor**

Identificați persoana la care se raportează modificarea, prin menționarea denumirii/numelui și prenumelui și a numărului de ordine aferent:

Denumirea persoanei juridice …….
Numele persoanei fizice ……., prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate) …….
Numărul de ordine …….
Folosiți spațiile de mai jos pentru descrierea modificării:
<u>Noul nume al persoanei fizice</u> ……., prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate) ……., codul numeric personal |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|
Alte date …….
<u>Noua denumire a persoanei juridice</u> ……., tipul persoanei juridice ……., numărul de identificare a persoanei juridice, dacă există ……., codul unic de înregistrare …….
<u>Noua adresă/Noul sediu:</u> localitatea ……., str. ……. nr. ….., bl. ….., sc. ….., et. ….., ap. ….., județul/sectorul ……., codul poștal ……., țara …….
Alte date …….

2. **Menționarea numelui/denumirii noului constituitor, în cazul existenței unei transmisiuni a patrimoniului vechiului constituitor**

Identificați persoana care urmează a fi înlocuită, prin menționarea denumirii/numelui și prenumelui și a numărului de ordine aferent:

Denumirea persoanei juridice …….
Numele persoanei fizice ……., prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate) …….
Numărul de ordine …….
Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul noilor persoane juridice înscrise: …….
Denumirea persoanei juridice[4)] …….
Tipul persoanei juridice[5)] …….

Sediul: str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., localitatea ....., județul/sectorul ....., codul poștal ....., țara .....

Numărul de identificare a persoanei juridice, dacă există ..... ☐ nu există

Codul unic de înregistrare .....

Alte date .....

Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul noilor persoane fizice înscrise: .....

Numele persoanei fizice ..... prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate) ....., prenumele tatălui ....., prenumele mamei .....

Adresa: str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., localitatea ....., județul/sectorul ....., codul poștal ....., țara .....

Codul numeric personal |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

Alte date .....

3. **Rectificarea erorilor materiale privind datele de identificare a unui constituitor**

Identificați persoana la care se raportează rectificarea, prin menționarea denumirii/numelui și prenumelui și a numărului de ordine aferent:

Denumirea persoanei juridice .....

Numele persoanei fizice ....., prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate) .....

Numărul de ordine .....

În loc de .....

se va înscrie .....

Înscrierea uneia dintre modificările de la pct. 1—3 poate fi solicitată de către constituitorul asupra datelor căruia operează modificarea sau de către fiduciar.

Bifați una dintre posibilități:

☐ Solicitarea de înscriere a avizului modificator a fost adresată de constituitorul în cauză.

☐ Solicitarea de înscriere a avizului modificator a fost adresată de fiduciar.

Indicați denumirea/numele și prenumele și numărul de ordine aferent solicitantului înscrierii:

Denumirea persoanei juridice .....

Numele persoanei fizice ....., prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate) .....

Numărul de ordine .....

4. **Schimbarea datelor de identificare a fiduciarului**

Identificați persoana la care se raportează modificarea, prin menționarea denumirii și a numărului de ordine aferent:

Denumirea persoanei juridice/notarului public/avocatului .....

Numărul de ordine .....

Folosiți spațiile de mai jos pentru descrierea modificării:

Noua denumire a persoanei juridice/notarului public/avocatului .....

Tipul persoanei juridice[6)] .....

Sediul: str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., localitatea ....., județul/sectorul ....., codul poștal ..... țara .....

Numărul de identificare a persoanei juridice, dacă există ..... ☐ nu există

Codul unic de înregistrare .....

Alte date .....

5. **Rectificarea erorilor materiale privind datele de identificare a fiduciarului**

Identificați persoana la care se raportează rectificarea, prin menționarea denumirii și a numărului de ordine aferent:

Denumirea persoanei juridice/notarului public/avocatului .....

Numărul de ordine .....

În loc de .....

se va înscrie .....

Înscrierea uneia dintre modificările de la pct. 4 și 5 poate fi solicitată de către oricare dintre constituitori sau de către fiduciar.

Bifați una dintre posibilități:

☐ Solicitarea de înscriere a avizului modificator a fost adresată de constituitor.

☐ Solicitarea de înscriere a avizului modificator a fost adresată de fiduciar.

Indicați denumirea/numele și prenumele și numărul de ordine aferent solicitantului înscrierii:

Denumirea persoanei juridice .....

Numele persoanei fizice ..... prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate) .....

Numărul de ordine .....

6. **Înlocuirea fiduciarului cu administratorul provizoriu**

Identificați persoana care urmează a fi înlocuită, prin menționarea denumirii și a numărului de ordine aferent:

Denumirea persoanei juridice/notarului public/avocatului .....

Numărul de ordine .....

Denumirea administratorului provizoriu — persoană juridică/notar public/avocat .....

Tipul persoanei juridice[6)] .....

Sediul: str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., localitatea ....., județul/sectorul ....., codul poștal ....., țara .....

Numărul de identificare a persoanei juridice, dacă există ..... ☐ nu există

Codul unic de înregistrare .....

Alte date[7)] .....

Înscrierea modificării de mai sus poate fi solicitată de constituitorul fiduciei sau de beneficiarul acesteia.

Bifați una dintre posibilități:

☐ Solicitarea de înscriere a avizului modificator a fost adresată de constituitorul fiduciei.

☐ Solicitarea de înscriere a avizului modificator a fost adresată de beneficiarul fiduciei.

Indicați denumirea/numele și prenumele și numărul de ordine aferent solicitantului înscrierii:

Denumirea persoanei juridice .....

Numele persoanei fizice ....., prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate) .....

Numărul de ordine .....

7. **Înlocuirea administratorului provizoriu cu un nou fiduciar**

Identificați persoana care urmează a fi înlocuită prin menționarea denumirii și a numărului de ordine aferent:

Denumirea persoanei juridice/notarului public/avocatului .....

Numărul de ordine .....

Denumirea noului fiduciar — persoană juridică/notar public/avocat .....

Tipul persoanei juridice[6)] .....

Sediul: str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., localitatea ....., județul/sectorul ....., codul poștal ....., țara .....

Numărul de identificare a persoanei juridice, dacă există ..... ☐ nu există

Codul unic de înregistrare .....

Alte date .....

Înscrierea modificării de mai sus poate fi solicitată de constituitorul fiduciei, de beneficiarul acesteia, de noul fiduciar sau de administratorul provizoriu.

Bifați una dintre posibilități:

☐ Solicitarea de înscriere a avizului modificator a fost adresată de constituitorul fiduciei.

☐ Solicitarea de înscriere a avizului modificator a fost adresată de beneficiarul fiduciei.

☐ Solicitarea de înscriere a avizului modificator a fost adresată de noul fiduciar[8)].

☐ Solicitarea de înscriere a avizului modificator a fost adresată de administratorul provizoriu.

Indicați denumirea/numele și prenumele și numărul de ordine aferent solicitantului înscrierii:

Denumirea persoanei juridice .....

Numele persoanei fizice ....., prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate) .....

Numărul de ordine .....

8. **Schimbarea datelor de identificare a unui beneficiar**

Identificați persoana la care se raportează modificarea prin menționarea denumirii/numelui și prenumelui și a numărului de ordine aferent:

Denumirea persoanei juridice .....

Numele persoanei fizice ....., prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate) .....

Numărul de ordine .....

Folosiți spațiile de mai jos pentru descrierea modificării:

<u>Noul nume al persoanei fizice</u> ....., prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate) ....., codul numeric personal |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

Alte date .....

<u>Noua denumire a persoanei juridice</u> ....., tipul persoanei juridice ....., numărul de identificare a persoanei juridice, dacă există ....., codul unic de înregistrare .....

<u>Noua adresă/noul sediu</u>: localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., județul/sectorul ....., codul poștal ....., țara .....

Alte date .....

9. **Rectificarea erorilor materiale privind datele de identificare a unui beneficiar**

Identificați persoana la care se raportează rectificarea, prin menționarea denumirii/numelui și prenumelui și a numărului de ordine aferent:

Denumirea persoanei juridice .....

Numele persoanei fizice ....., prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate) .....

Numărul de ordine .....

În loc de .....

se va înscrie .....

Înscrierea modificărilor de la pct. 8 și 9 poate fi solicitată de oricare dintre constituitorii fiduciei, de beneficiarul în cauză sau de fiduciar.

Bifați una dintre posibilități:
☐ Solicitarea de înscriere a avizului modificator a fost adresată de constituitorul fiduciei.
☐ Solicitarea de înscriere a avizului modificator a fost adresată de beneficiarul fiduciei.
☐ Solicitarea de înscriere a avizului modificator a fost adresată de fiduciar.
Indicați denumirea/numele și prenumele și numărul de ordine aferent solicitantului înscrierii:
Denumirea persoanei juridice .....
Numele persoanei fizice ....., prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate) .....
Numărul de ordine .....

10. **Radierea unor beneficiari**

Identificați beneficiarii care se radiază, prin menționarea denumirii/numelui și prenumelui și a numărului de ordine aferent:
Denumirea persoanei juridice .....
Numele persoanei fizice ....., prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate) .....
Numărul de ordine .....
Înscrierea modificărilor de la pct. 10 poate fi solicitată de către toți constituitorii fiduciei, de beneficiarul care se radiază sau de fiduciar.
Bifați una dintre posibilități:
☐ Solicitarea de înscriere a avizului modificator a fost adresată de constituitorul fiduciei.
☐ Solicitarea de înscriere a avizului modificator a fost adresată de beneficiarul fiduciei.
☐ Solicitarea de înscriere a avizului modificator a fost adresată de fiduciar.
Indicați denumirea/numele și prenumele și numărul de ordine aferent solicitantului înscrierii:
Denumirea persoanei juridice .....
Numele persoanei fizice ....., prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate) .....
Numărul de ordine .....

11. **Înlocuirea unor beneficiari**

Identificați persoana care urmează a fi înlocuită, prin menționarea denumirii/numelui și prenumelui și a numărului de ordine aferent:
Denumirea persoanei juridice .....
Numele persoanei fizice ....., prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate) .....
Numărul de ordine .....
Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul noilor persoane juridice înscrise: .....
Denumirea persoanei juridice[4)] .....
Tipul persoanei juridice[5)] .....
Sediul: str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., localitatea ....., județul/sectorul ....., codul poștal ....., țara .....
Numărul de identificare a persoanei juridice, dacă există ..... ☐ nu există
Codul unic de înregistrare .....
Alte date .....
Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul noilor persoane fizice înscrise: .....
Numele persoanei fizice ....., prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate) ....., prenumele tatălui ....., prenumele mamei .....
Adresa: str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., localitatea ....., județul/sectorul ....., codul poștal ....., țara .....
Codul numeric personal |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|
Alte date .....

12. **Adăugarea unor beneficiari**

Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul noilor persoane juridice înscrise: .....
Denumirea persoanei juridice[4)] .....
Tipul persoanei juridice[5)] .....
Sediul: str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., localitatea ....., județul/sectorul ....., codul poștal ....., țara .....
Numărul de identificare a persoanei juridice, dacă există ..... ☐ nu există
Codul unic de înregistrare .....
Alte date .....
Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul noilor persoane fizice înscrise: .....
Numele persoanei fizice ....., prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate) ....., prenumele tatălui ....., prenumele mamei .....
Adresa: str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., localitatea ....., județul/sectorul ....., codul poștal ....., țara .....
Codul numeric personal |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|
Alte date .....

Înscrierea modificărilor de la pct. 11 și 12 poate fi solicitată de către toți constituitorii fiduciei sau de fiduciar.

Bifați una dintre posibilități:

☐ Solicitarea de înscriere a avizului modificator a fost adresată de constituitorul fiduciei.

☐ Solicitarea de înscriere a avizului modificator a fost adresată de fiduciar.

Indicați denumirea/numele și prenumele și numărul de ordine aferent solicitantului înscrierii:

Denumirea persoanei juridice .....

Numele persoanei fizice ....., prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate) .....

Numărul de ordine .....

13. **Modificarea duratei transferului masei patrimoniale fiduciare**

Menționați noua durată a transferului (se completează data încetării contractului) .....

Înscrierea modificărilor de la pct. 13 poate fi solicitată de către toți constituitorii fiduciei sau de fiduciar.

Bifați una dintre posibilități:

☐ Solicitarea de înscriere a avizului modificator a fost adresată de constituitorul fiduciei.

☐ Solicitarea de înscriere a avizului modificator a fost adresată de fiduciar.

Indicați denumirea/numele și prenumele și numărul de ordine aferent solicitantului înscrierii:

Denumirea persoanei juridice .....

Numele persoanei fizice ....., prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate) .....

Numărul de ordine .....

14. **Modificarea întinderii puterilor de administrare și dispoziție ale fiduciarului**

Precizați întinderea puterilor fiduciarului .....

Înscrierea modificărilor de la pct. 14 poate fi solicitată de către toți constituitorii fiduciei.

15. **Determinarea beneficiarului**

Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul beneficiarilor persoanelor juridice care sunt determinați: .....

Denumirea persoanei juridice[4] .....

Tipul persoanei juridice[5] .....

Sediul: str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., localitatea ....., județul/sectorul ....., codul poștal ....., țara .....

Numărul de identificare a persoanei juridice, dacă există ..... ☐ nu există

Codul unic de înregistrare .....

Alte date .....

Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul beneficiarilor persoane fizice care sunt determinați: .....

Numele persoanei fizice ....., prenumele complet (așa cum figurează în actele de identitate) ....., prenumele tatălui ....., prenumele mamei .....

Adresa: str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., localitatea ....., județul/sectorul ....., codul poștal ....., țara .....

Codul numeric personal |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

Alte date .....

Înscrierea modificărilor de la pct. 15 poate fi solicitată de către toți constituitorii fiduciei, de beneficiarul determinat sau de fiduciar.

Bifați una dintre posibilități:

☐ Solicitarea de înscriere a avizului modificator a fost adresată de constituitorul fiduciei.

☐ Solicitarea de înscriere a avizului modificator a fost adresată de beneficiarul fiduciei.

☐ Solicitarea de înscriere a avizului modificator a fost adresată de fiduciar.

Data ..... Semnătura .....

---

1) În situația în care avizul de fiducie inițial a suferit ulterior modificări prin înscrierea altor tipuri de avize, se va menționa numărul de identificare a ultimului aviz înscris, care exprimă starea actuală a fiduciei.

2) Se va menționa denumirea organului fiscal competent să administreze sumele datorate de fiduciar bugetului general consolidat al statului, potrivit art. 780 alin. (1) din Codul civil.

3) Solicitantul poate bifa un singur tip de modificare. Se vor completa datele în capitolul corespunzător modificării selectate, urmând a se tipări numai capitolele ce conțin date completate.

4) Denumirea persoanei juridice se va înscrie în formular neprescurtată, astfel cum figurează în actul constitutiv.

5) Solicitanții vor avea în vedere o clasificare generală a persoanelor juridice, potrivit actelor normative ce reglementează fiecare din aceste persoane juridice: societate comercială, regie autonomă, organizație cooperatistă, asociație sau fundație, instituție publică (pentru persoanele juridice de stat).

6) Se va completa una dintre entitățile prevăzute la art. 776 din Codul civil: instituție de credit, societate de investiții și de administrare a investițiilor, societate de servicii de investiții financiare, societate de asigurare și reasigurare. În cazul notarilor publici/avocaților se va menționa forma de exercitare a profesiei.

7) Se va completa, în mod obligatoriu, calitatea de administrator provizoriu.

8) În cazul în care solicitarea de înscriere în arhivă a fost formulată de noul fiduciar, acesta va prezenta operatorului/agentului numirea sa dispusă de instanța de judecată.

ANEXA Nr. 25

F O R M U L A R
de aviz de stingere a avizului de fiducie inițial

OPERATOR .....
AGENT ÎMPUTERNICIT .....
Nr. de înregistrare a formularului (Se completează numai de către biroul de înscriere.):
.....
Data primirii formularului (Se completează numai de către biroul de înscriere.):
.....
Se completează numai de către biroul de înscriere:
Nr. de identificare a avizului de ipotecă (ID) .....
Data ..... ora ..... minutul ..... secunda ..... înscrierii
Subsemnatul, ..., domiciliat în localitatea ....., județul/sectorul ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., act de identitate ..... seria ..... nr. ....., eliberat de ..... la data de ....., cod numeric personal |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|, țara ....., nr. de telefon ....., în calitate de (bifați una dintre căsuțe):
constituitor ☐ reprezentant al constituitorului ☐
beneficiar ☐ reprezentant al beneficiarului ☐
reprezentant al fiduciarului ☐
Alte date .....
completez și subscriu prezentul formular și solicit stingerea avizului de fiducie inițial identificat mai jos:
Nr. de identificare a avizului de fiducie[1] .....
Înregistrarea încetării contractului de fiducie la organul fiscal.
Organul fiscal competent[2] .....
Numărul de înregistrare a încetării contractului de fiducie la organul fiscal .....
Data înregistrării încetării contractului de fiducie la organul fiscal .....

Data ..... Semnătura .....

---

[1] În situația în care avizul de fiducie inițial a suferit ulterior modificări prin înscrierea altor tipuri de avize, se va menționa numărul de identificare a ultimului aviz înscris, care exprimă starea actuală a fiduciei.

[2] Se va menționa denumirea organului fiscal competent să administreze sumele datorate de fiduciar bugetului general consolidat al statului, potrivit art. 780 alin. (1) din Codul civil.

ANEXA Nr. 26

F O R M U L A R
de aviz de nulitate a avizului de fiducie inițial

OPERATOR .....
AGENT ÎMPUTERNICIT .....
Nr. de înregistrare a formularului (Se completează numai de către biroul de înscriere.):
.....
Data primirii formularului (Se completează numai de către biroul de înscriere.):
.....
Se completează numai de către biroul de înscriere:
Nr. de identificare a avizului de ipotecă (ID) .....
Data ..... ora ..... minutul ..... secunda ..... înscrierii
Subsemnatul, ..., domiciliat în localitatea ....., județul/sectorul ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., act de identitate ..... seria ..... nr. ....., eliberat de ..... la data de ....., codul numeric personal ....., țara ....., nr. de telefon .....,
în calitate de (bifați una dintre căsuțe):
constituitor ☐ reprezentant al constituitorului ☐
beneficiar ☐ reprezentant al beneficiarului ☐
reprezentant al fiduciarului ☐
Alte date .....
completez și subscriu prezentul formular și solicit anularea[1] avizului de fiducie inițial identificat mai jos:
Nr. de identificare a avizului de fiducie[2] .....
Înregistrarea anulării contractului de fiducie la organul fiscal.
Organul fiscal competent[3] .....
Numărul de înregistrare a anulării contractului de fiducie la organul fiscal .....
Data înregistrării anulării contractului de fiducie la organul fiscal .....

Data ..... Semnătura .....

---

[1] Avizul de nulitate se înscrie în arhivă numai în situația în care prin hotărâre judecătorească rămasă definitivă și irevocabilă s-a dispus anularea contractului de fiducie.

[2] În situația în care avizul de fiducie inițial a suferit ulterior modificări prin înscrierea altor tipuri de avize, se va menționa numărul de identificare a ultimului aviz înscris, care exprimă starea actuală a fiduciei.

[3] Se va menționa denumirea organului fiscal competent să administreze sumele datorate de fiduciar bugetului general consolidat al statului, potrivit art. 780 alin. (1) din Codul civil.

ABONAMENTE LA PUBLICAȚIILE OFICIALE PE SUPORT FIZIC
— Prețuri pentru anul 2011 —

Nr. crt.	Denumirea publicației	Număr de apariții anuale	Valoare (TVA 9% inclus) — lei		
			12 luni	3 luni	1 lună
1.	Monitorul Oficial, Partea I	900	1.200	330	120
2.	Monitorul Oficial, Partea I, limba maghiară	144	1.500		140
3.	Monitorul Oficial, Partea a II-a	245	2.250		200
4.	Monitorul Oficial, Partea a III-a	370	430		40
5.	Monitorul Oficial, Partea a IV-a	5.270	1.720		160
6.	Monitorul Oficial, Partea a VI-a	300	1.600		150
7.	Monitorul Oficial, Partea a VII-a	35	540		50
8.	Colecția Legislația României	4	450	120	
9.	Colecția Hotărâri ale Guvernului României	12	750		70

NOTĂ:
Monitorul Oficial, Partea I bis, se multiplică și se achiziționează pe bază de comandă.

ABONAMENTE LA PRODUSELE ÎN FORMAT ELECTRONIC
— Prețuri pentru anul 2011 —

Produs	Abonamentul FLEXIBIL (Monitorul Oficial, Partea I + alte 3 părți ale Monitorului Oficial, la alegere)									
	Lunar					Anual				
	Online/ Monopost	Rețea 5	Rețea 25	Rețea 100	Rețea 300	Online/ Monopost	Rețea 5	Rețea 25	Rețea 100	Rețea 300
AutenticMO	50	130	330	790	1.740	500	1.250	3.130	7.510	16.520
ExpertMO	100	250	630	1.510	3.320	1.000	2.500	6.250	15.000	33.000
Autentic+ExpertMO	130	330	830	1.990	4.380	1.300	3.250	8.130	19.510	42.920

Produs	Abonamentul COMPLET (Monitorul Oficial, Partea I + toate celelalte părți ale Monitorului Oficial)									
	Lunar					Anual				
	Online/ Monopost	Rețea 5	Rețea 25	Rețea 100	Rețea 300	Online/ Monopost	Rețea 5	Rețea 25	Rețea 100	Rețea 300
AutenticMO	60	150	380	910	2.000	600	1.500	3.750	9.000	19.800
ExpertMO	120	300	750	1.800	3.960	1.200	3.000	7.500	18.000	39.600
Autentic+ExpertMO	150	380	950	2.280	5.020	1.500	3.750	9.380	22.510	49.520

Colecția Monitorul Oficial în format electronic PDF, oricare dintre părțile acestuia	50 lei/an

Prețurile sunt exprimate în lei și conțin TVA.
Mai multe informații puteți găsi pe site-ul www.expert-monitor.ro, unde puteți aplica online comanda.

EDITOR: PARLAMENTUL ROMÂNIEI — CAMERA DEPUTAȚILOR

MONITORUL OFICIAL

„Monitorul Oficial” R.A., Str. Parcului nr. 65, sectorul 1, București; C.I.F. RO427282,
IBAN: RO55RNCB0082006711100001 Banca Comercială Română — S.A. — Sucursala „Unirea” București
și IBAN: RO12TREZ7005069XXX000531 Direcția de Trezorerie și Contabilitate Publică a Municipiului București
(alocat numai persoanelor juridice bugetare)
Tel. 021.318.51.29/150, fax 021.318.51.15, e-mail: marketing@ramo.ro, internet: www.monitoruloficial.ro
Adresa pentru publicitate: Centrul pentru relații cu publicul, București, șos. Panduri nr. 1,
bloc P33, parter, sectorul 5, tel. 021.401.00.70, fax 021.401.00.71 și 021.401.00.72
Tiparul: „Monitorul Oficial” R.A.

5 948368 526921

Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 731/18.X.2011 conține 48 de pagini. Prețul: 9,60 lei **ISSN** 1453—4495